

主席報告

本人謹代表董事會（「董事會」）向列位股東提呈中國高速（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零五年十二月三十一日止年度之年報。

經營業績概要

本集團截至二零零五年十二月三十一日止年度之營業額約為15,400,000港元，去年之營業額則為12,600,000港元。由於在二零零四年度出售部份投資物業，年內本集團之租金收入大幅減少。惟藉著年內收購之酒樓業務，此業務之營業額對本集團業績有重大貢獻。

於二零零五年度，本集團之股東應佔虧損約為32,600,000港元，而去年則約為235,500,000港元。年度虧損主要由於年內之高融資成本。

股息及其他分派

本公司年內並無向股東派發中期股息，董事亦不建議派發截至二零零五年十二月三十一日止年度之末期股息。

業務回顧

本集團將於重組業務後專注於物業投資及發展以及酒樓業務。另一方面，本集團亦正發掘潛質優厚之投資機會。

龍崗物業項目

二零零五年四月，本集團透過收購Renowned Holdings Limited而購入一幅位於中國深圳市龍崗區之土地。該發展地盤之總面積約為92,000平方米，劃作住宅用地。本集團計劃將該處現時空置之發展地盤發展成約75,000平方米之住宅物業轉售。發展項目之規劃經已開始並可望於年內施工。

酒樓業務

此外本集團於年內進一步收購金龍騰海鮮酒家連鎖集團。集團現時在中國深圳及北京經營兩家酒樓。此兩家酒樓之管理改善後業績不俗。截至二零零五年十二月三十一日止年度，酒樓業務佔本集團營業額約30%，本集團期望此業務之貢獻將可升至60%。

主席報告

展望

引入新業務後，本集團現時主力發展國內的物業投資及發展以及酒樓業務。隨著中國經濟強勁增長，集團預期國內物業市道仍處於升浪，當中尤以深圳為然，而龍崗區更是深圳市內發展最迅速的地區之一。集團之發展項目將為大型發展項目之一，預期可對集團往後業績有寶貴貢獻。

酒樓業務為穩定而回報理想之業務，可為本集團帶來穩定收入來源。集團為金龍騰海鮮酒家連鎖集團引入新管理層後，此業務於收購後之表現立見改善。

此外，本集團正物色可配合集團投資組合之投資機會。

鳴謝

本人謹代表董事會，感謝本公司所有股東一直以來之鼎力支持，亦對全體員工年內所作出之貢獻，致以由衷謝意。

主席
陳洋南

香港，二零零六年四月二十五日