

綜合現金流動表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務		
除稅前虧損	(32,580)	(230,935)
已就下列各項進行調整：		
折舊	177	79
融資成本	16,512	6,472
減值虧損及重估減少	11,514	230,983
預付租金之確認	240	—
利息收入	(14)	(24)
出售附屬公司之收益	—	(15,609)
營運資金變動前之經營現金流量	(4,151)	(9,034)
存貨增加	(237)	—
貿易及其他應收款項減少(增加)	1,185	(1,719)
待售物業減少	2,924	—
貿易及其他應付款項增加	2,265	3,097
已收按金增加	—	10,175
經營業務產生之現金	1,986	2,519
已收利息	14	24
經營業務所得之現金淨額	2,000	2,543
投資業務		
收購附屬公司	30	(38,736)
出售附屬公司之遞延代價		33,483
出售附屬公司	31	—
發展中／待發展物業支付之額外成本		40,486
購買物業、廠房及設備		(9,467)
		(104)
投資業務(所用)所得之現金淨額	(5,253)	30,915
融資安排		
最終控股公司墊款	4,024	667
償還銀行及其他借款	—	(30,000)
已付利息	—	(6,472)
融資安排所得(所用)之現金淨額	4,024	(35,805)
現金及現金等額增加(減少)淨額	771	(2,347)
年初現金及現金等額	2,476	4,823
年終現金及現金等額	3,247	2,476
— 意指銀行結餘及現金		