

二零零五年對本集團而言是充滿挑戰之一年。油價持續高企及美國息率上升繼續影響環球經濟。然而，儘管市場競爭激烈及原材料成本上漲，本集團製漆業務之收入及經營溢利仍能取得增長，分別約為502,000,000港元及42,100,000港元，增幅分別為20.1%及26.1%。另一方面，結束虧損業務及出售非核心資產令本集團可將其力量及資源重新集中於核心之製漆業務，此將令本集團於未來年度整體受惠。

業績

於截至二零零五年十二月三十一日止年度，本集團錄得母公司權益持有人應佔虧損淨額約7,870,000港元，相對去年約為195,970,000港元。製漆業務之經營溢利約為42,100,000港元，加上投資物業公平值收益、雲石及花崗岩以及石礦業務虧損收窄，且投資減值撥備減少，令本集團於回顧年度能將虧損大幅收窄。

本集團本年度續營業務之收入約為551,240,000港元，較去年增長約18.5%。本集團續營業務之毛利約為169,530,000港元，較去年增長約2.1%，主要由於製漆業務之毛利有所增長。

續營業務

製漆

本年度收入約為502,000,000港元，比去年增加約20.1%。按量計算之收入約為30,000,000公升，比去年增加約25.0%。製漆業務在中國繼續穩步增長。然而，業內競爭越趨激烈，加上原材料成本上漲，令毛利率自去年約38.0%下降至本年約32.5%。本年度經營溢利約為42,100,000港元，比去年增長約26.1%。製漆業務將營運重點放在中國市場，收入比二零零四年增長約25.6%。本集團將繼續專注在中國市場之發展。



物業投資

本年度收入約為5,190,000港元，較去年增加約18.9%。本年度經營虧損約為1,740,000港元，相對去年虧損約95,550,000港元。虧損減少，主要由於投資物業公平值收益及多項中國物業之撥備減少。於回顧年度，本集團已出售大連項目及福田物業，預期於二零零六年內完成交易。有關詳情請參閱本公司分別於二零零五年七月四日及二零零六年一月九日致股東之通函。至於香港之物業發展項目，本集團已接受有關梅窩項目建議交換土地而補付之地價。梅窩項目之總建築面積約為2,300平方米，劃為非工業(不包括私人住宅及貨倉)用途。

其他

鋼鐵產品貿易

本年度收入約為43,360,000港元，較去年增加約52.3%。此項業務續為本集團作出穩定貢獻。

石礦

本年度收入約為629,000港元，而經營虧損約為1,030,000港元。有關開採執照已於二零零五年六月底期滿，故此項業務經已結束。



長期投資

拍賣行

拍賣行業務於回顧年度續見改善，並錄得溢利。本年內，此項業務成功增加收入，故將繼續開拓嶄新之商機。

環保項目

雖然「W-Tech」技術證實具備環保效果，有助提升汽車引擎之表現及節約燃油，但重慶及成都之公共運輸公司因種種理由而並未熱衷於將有關技術引入其車隊。因此，重慶合營公司之努力未有取得成果，而鑑於市場之不明朗因素，管理層已決定結束此項業務。

其他

於回顧年度，本集團已訂立協議，出售深圳華特容器有限公司(本集團之聯營公司)，預期於二零零六年內完成交易。此出售事項為本集團按合理價格將其投資變現之良機。有關詳情請參閱本公司於二零零六年三月十三日致股東之通函。

已終止業務

雲石及花崗岩

本年度收入約為503,000港元，較去年下跌約91.5%。本年度經營虧損約為429,000港元，較去年下跌約98.5%。本集團已結束此項業務，其業績表現將不再對本集團有任何重大影響。

燃油

本年度收入約為1,840,000港元，較去年下跌約90.5%。本年度經營虧損約為3,720,000港元，相對去年虧損約5,110,000港元。於回顧年度，本集團已將全部燃油出售，並結束此項業務。



展望

展望未來，二零零六年對本集團而言仍將充滿挑戰。全球營商環境將續受持續高企之油價及趨升之美國息率所影響。另一方面，中國料將收緊內地之安全及環保規例，此將令本集團在符合有關規例方面之開支增加。本集團將繼續專注於製漆業務。儘管業內競爭激烈，本集團將透過與客戶維持長遠良好之關係、加緊成本(特別是原材料成本)控制及開發新油漆產品，改善業績表現。於回顧年度，本集團之「菊花牌」油漆產品獲頒「中國名牌產品」榮譽。若干以「菊花牌」作為品牌之知名油漆產品亦獲頒「香港環保標籤」。本集團相信此等榮譽均為對集團油漆產品之肯定，有助提升其知名度及競爭力，致本集團將可因此而受惠。

林定波

主席

二零零六年四月十九日

