

業績

本年度，本集團錄得母公司權益持有人應佔虧損淨額約7,870,000港元，相對去年約為195,970,000港元。本年度續營業務之收入約為551,240,000港元，比去年增長約18.5%。本年度續營業務之毛利約為169,530,000港元，比去年增加約2.1%，主要由於製漆業務之毛利有所增長。再者，分別已於去年及回顧年度結束之雲石及花崗岩以及石礦業務之虧損減少，加上投資物業公平值收益，且投資減值撥備減少，均令本集團年內之虧損大幅收窄。

分類資料

業務分類－續營業務

製漆仍為本集團之主要業務，收入較去年增長約20.1%，約為502,000,000港元，佔本集團總收入約91.1%。本年度分類業績約為42,100,000港元，較去年增長約26.1%。

物業投資業務錄得收入約5,190,000港元，佔本集團總收入約0.9%。本年度分類業績錄得虧損約1,740,000港元，相對去年虧損約95,550,000港元，主要由於投資物業公平值收益及多項中國物業之撥備減少。於回顧年度，本集團將若干物業投資出售，以增強現金流量。本集團已接受有關香港梅窩項目建議交換土地而補付之地價。

業務分類－已終止業務

雲石及花崗岩業務錄得收入約503,000港元，比去年下跌約91.5%。本年度分類業績錄得虧損約429,000港元，比去年收窄約98.5%。本集團已結束此項業務。

燃油業務錄得收入約1,840,000港元，比去年下跌約90.5%。本年度分類業績錄得虧損約3,720,000港元，比去年收窄約27.1%。年內本集團已將全部燃油出售，並結束此項業務。



地域分類

本集團之續營業務主要均在中國內地及香港經營。源自中國內地及香港續營業務之收入分別約為444,730,000港元(二零零四年：358,270,000港元)及106,490,000港元(二零零四年：106,850,000港元)。

流動資金及財務資料

本集團之營運資金一般來自其內部融資及銀行借貸。於二零零五年十二月三十一日之現金結餘約為96,610,000港元，相對於二零零四年十二月三十一日約為67,010,000港元。於二零零五年十二月三十一日之銀行及其他借貸(不包括與列為持作出售之資產有關者)約為151,360,000港元，相對於二零零四年十二月三十一日約為133,610,000港元。本集團之銀行及其他借貸主要按浮動利率計算利息。在本集團於二零零五年十二月三十一日之銀行及其他借貸總額中，約112,580,000港元(74.4%)須於一年內償還，約6,570,000港元(4.3%)須於第二年內償還，約17,220,000港元(11.4%)須於第三至第五年內償還，餘額約14,990,000港元(9.9%)則須於五年後償還。

本集團之銀行借貸主要以港元及人民幣為單位，故滙兌風險不大。

本集團於二零零五年十二月三十一日之資本負債比率(即銀行及其他借貸總額對股東資金之百分比)為23.6%，相對於二零零四年十二月三十一日為20.7%。本集團於二零零五年十二月三十一日之流動比率(即流動資產對流動負債之百分比)為1.18倍，相對於二零零四年十二月三十一日為1.07倍。

股東權益及資產淨值

本集團於二零零五年十二月三十一日之股東資金約為640,110,000港元，相對於二零零四年十二月三十一日約為646,270,000港元。於二零零五年十二月三十一日之每股資產淨值為0.42港元，與二零零四年十二月三十一日基本相同。

或然負債

本公司為多間附屬公司取得一般銀行融資而向銀行發出之擔保於二零零五年十二月三十一日尚未償還之數額共約75,470,000港元(二零零四年十二月三十一日：約70,620,000港元)。



資產抵押

賬面淨值共約270,490,000港元(二零零四年十二月三十一日:233,480,000港元)之房地產及投資物業已作為一般銀行融資之抵押。於二零零五年十二月三十一日,尚未償還之有抵押銀行及其他借貸總額約為134,790,000港元(二零零四年十二月三十一日:約89,590,000港元)。

員工

製漆業務在中國之擴展令本集團於二零零五年十二月三十一日之員工人數增至1,006名(二零零四年十二月三十一日:983名)員工。於回顧年度之員工成本約為69,850,000港元,相對去年約為65,580,000港元。本集團設有周全及具競爭力之職員薪酬及福利制度,乃因應個別僱員之表現制定。此外,本集團亦提供具吸引力之職員購股權計劃。

