

綜合資產負債表

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	225,065	260,587
投資物業	15	95,520	82,160
發展中物業	16	25,000	74,380
預付地價	17	1,546	2,378
商譽	18	—	—
於聯營公司之權益	20	34,538	61,936
於共同控制企業之權益	21	—	—
可供出售之股本投資／長期投資	22	167,087	167,093
購買一項物業之按金	23	46,000	56,299
應收按揭貸款之長期部份	24	766	808
遞延稅項資產	35	6	6
退休金計劃資產	25	890	619
非流動資產總值		<u>596,418</u>	<u>706,266</u>
流動資產			
存貨	26	57,583	75,565
應收貿易賬款	27	100,297	80,019
預付款項、按金及其他應收賬款	28	30,100	43,139
通過損益反映公平值之			
股本投資／短期投資	29	33	33
應收按揭貸款之即期部份	24	44	51
可退回稅項		—	680
現金及現金等值項目	30	96,612	67,014
		<u>284,669</u>	<u>266,501</u>
列為持作出售之出售組合之資產	12(b)	<u>355,711</u>	<u>—</u>
流動資產總值		<u>640,380</u>	<u>266,501</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	31	78,104	64,352
其他應付賬款及應計費用	32	85,035	81,173
計息銀行及其他借貸	33	112,582	103,991
應付稅項		1,679	—
		<u>277,400</u>	<u>249,516</u>



綜合資產負債表 (續)

於二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
與列為持作出售之資產直接有關之負債	12(b)	264,735	—
流動負債總值		542,135	249,516
流動資產淨值		98,245	16,985
總資產減流動負債		694,663	723,251
非流動負債			
計息銀行及其他借貸	33	38,778	29,619
遞延稅項負債	35	9,720	9,469
其他應付賬款	32	—	32,596
非流動負債總值		48,498	71,684
資產淨值		646,165	651,567
權益			
母公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	36	153,297	153,297
儲備	38(a)	486,817	492,968
		640,114	646,265
少數股東權益		6,051	5,302
權益總額		646,615	651,567

徐展堂
董事

林定波
董事

