

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
經營業務之現金流量			
除稅前虧損：			
續營業務		(443)	(156,710)
已終止業務		(3,719)	(35,132)
調整：			
融資費用	7	7,526	7,339
應佔聯營公司溢利及虧損		(396)	3,035
銀行利息收入	5	(722)	(550)
折舊	14	16,783	19,854
確認預付地價	17	58	58
無形資產攤銷	6	—	1,327
商譽攤銷	6	—	7,239
商譽減值	6	—	1,814
出售物業、廠房及設備之虧損		1,476	190
正在終止之業務之有年期房地產出售收益		—	(4,697)
出售投資物業之虧損	6	—	638
投資物業之公平值變動	5、6	(12,503)	3,732
發展中物業減值／(減值回撥)	5、6	(7,663)	63,591
出售部份附屬公司之收益	5	(2,349)	—
出售聯營公司之收益		(203)	—
出售通過損益反映公平值之股本投資／			
短期投資之收益		—	(924)
共同控制企業欠款撥備	6	—	21
通過損益反映公平值之股本投資／短期投資之			
公平值收益	6	—	(1)
仍於資本儲備對銷之商譽減值	6	—	29,454
物業、廠房及設備減值／(減值回撥)	14	(1,127)	22,819
可供出售之股本投資／長期投資減值	6	6	847
於聯營公司之權益減值及聯營公司欠款撥備	6	12,426	5,200
存貨撥備	6	1,056	3,649
呆壞賬撥備回撥	5	(1,547)	(321)
購買物業按金撥備	6	10,299	18,701



綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
其他應付賬款及應計費用回撥		(4,200)	—
其他應收賬款撥備	6	5,598	—
其他應收賬款撥備回撥		(5,693)	—
撇銷其他應收賬款		1,897	—
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		16,560	(8,827)
存貨減少／(增加)		16,490	(807)
應收貿易賬款增加		(18,527)	(8,704)
預付款項、按金及其他應收賬款減少／(增加)		(1,358)	2,054
應付貿易賬款及票據增加		8,142	97
其他應付賬款及應計費用增加		82,390	963
滙兌調整		(472)	279
持作出售之出售組合之資產增加		(155,960)	—
持作出售之出售組合之負債增加		155,212	—
經營業務所得／(所耗) 現金		102,477	(14,945)
已付利息		(7,447)	(7,287)
融資租約租金付款之利息部份		(50)	(65)
已付少數股東權益股息		(356)	—
獲退回／(已付) 海外稅項		416	(5,211)
已付香港利得稅		(140)	(234)
經營業務之現金流入／(流出) 淨額		94,900	(27,742)
投資業務之現金流量			
購入物業、廠房及設備		(9,176)	(10,633)
出售物業、廠房及設備所得款項		3,877	23,986
發展中物業增添		(59,035)	(28,030)
給予共同控制企業之墊款		—	(21)
聯營公司還款／(給予聯營公司之墊款)		(3,426)	593
出售聯營公司所得款項		425	—
出售通過損益反映公平值之股本投資／短期 投資所得款項		—	4,342
部份出售一間附屬公司所得款項	39	2,349	—
已抵押定期存款減少		—	5,200
償還應收按揭貸款		49	945
退休金計劃資產增加		(271)	(171)
已收利息		655	550
已收聯營公司股息		—	712
出售投資物業所得款項		—	45,631
投資業務之現金流入／(流出) 淨額		(64,553)	43,104



綜合現金流量表 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (經重列)
融資活動之現金流量			
發行股份所得款項	36	—	2,657
新銀行貸款		89,274	70,500
償還銀行貸款		(84,875)	(109,131)
新其他長期應付賬款		—	29,328
融資租約租金付款之資本部份		(411)	(402)
		<u>3,988</u>	<u>(7,048)</u>
現金及現金等值項目增加淨額			
年初現金及現金等值項目		67,014	58,693
列為持作出售之出售組合之資產之現金 及現金等值項目		(4,648)	—
匯率變動之影響淨額		(89)	7
		<u>96,612</u>	<u>67,014</u>
年終現金及現金等值項目			
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	30	<u>96,612</u>	<u>67,014</u>

