



隨著澳門逐步躍升為世界級優閒娛樂和會議中心的趨勢，集團於二零零五年創下了多項里程碑，進一步奠定集團作為珠江三角洲的地產發展商及提供酒店消閒和旅遊服務企業的翹楚地位。

截至二零零五年十二月三十一日止年度，集團的股東應佔溢利為港幣三億六千四百四十萬元（二零零四年：港幣四億八千零三十萬元）。每股盈利為十七點五港仙（二零零四年：二十三點七港仙）。

董事會建議派發末期股息每股四點五港仙（二零零四年：每股六點五港仙），派息建議必須於二零零六年六月十三日舉行的股東週年常會由股東通過，方為生效。連同已派發中期股息每股二點五港仙（二零零四年：四點五港仙），本年度的派息總額為每股七港仙（二零零四年：十一港仙）。

中國內地「個人遊」限制持續放寬，澳門旅遊景點及配套設施不斷增加，吸引更多遊客訪澳，促使集團運輸部二零零五年度的營業額錄得創紀錄新高。部門於兩年前推出連接香港國際機場與澳門和深圳的「機場噴射飛航」服務，市場反應熱烈，二零零五年的總載客量更較二零零四年顯著上升百分之七十。

隨著若干重要發展，運輸部的服務網絡現已擴展至海、陸、空範疇。二零零五年六月，集團組成一合營公司，於澳門經營客運巴士服務，以及於珠江三角洲各主要目的地和澳門之間經營跨境客運巴士服務，使部門的經營範圍拓展至廣東省，

連繫廣州及澳門其他鄰近的城市。另一項重要的合營項目是集團於二零零六年一月宣布投資於Macau Asia Express Limited (MAX)；MAX乃一家以澳門為基地的新航空公司，經營飛往中國內地及亞洲其他城市的新航線，其他合作伙伴為中航興業有限公司及澳門的旗艦航空公司——澳門航空股份有限公司。

集團相信該多模式的交通運輸平台能為珠江三角洲境內旅客及入境旅客帶來無窮方便，也更易於進入澳門。該平台有助加強部門享有盛譽之船務業務，產生相輔相成的作用，並為拓展部門的市場領導地位，提供龐大潛力。

集團於澳門氹仔的物業發展項目「濠庭都會」，已於二零零五年九月推出第一期預售，市場反應理想，截至年底，已售出超過九成住宅單位。

集團的酒店投資——澳門文華東方酒店及澳門威斯汀度假酒店，亦受惠於澳門旅遊業的持續上揚，於二零零五年錄得較高盈利。

濠庭都會和酒店營運的表現令人鼓舞，反映澳門的酒店消閒業及地產市場的驕人增長。集團預期該趨勢將會是長遠的，並且將會轉化為市場對高質素酒店消閒設施及地產物業的殷切需求。

集團伺機掌握這些行業提供的顯著機遇，以及集團於澳門的領導地位，以前所未有的速度，擴展其於澳門的酒店消閒業務，以及地產業務的投資。集團宣布了兩項新的合營發展項目，兩個項目都包含酒店建設，其中包括與澳門旅遊娛樂股份有限公司（「澳門娛樂」）合作發展一個位於路氹城區、劃為酒店消閒及娛樂用途的地盤。此外，集團於九月宣布與置地控股有限公司聯合發展一幅位於澳門新口岸外港填海區海旁的貴重地皮，該地皮毗鄰施工中的澳門美高梅酒店娛樂場綜合發展項目。該幅位於澳門中心地段的地皮，將會發展成為住宅及服務式住宅、一個高級商場，以及一家豪華酒店。

待澳門特別行政區政府正式批准後，集團的旗艦項目南灣發展項目將包括約三百八十萬平方呎可發展總建築樓面面積。該發展項目將會全速推進，並將包括住宅大樓、商場、辦公大樓、酒店及賭場。

當上述項目竣工後，集團於澳門的酒店物業，將包括五家豪華商務及度假酒店。

集團於澳門娛樂的策略性投資，持續於二零零五年為集團提供實質的股息貢獻。澳門娛樂是澳門最大的優閒娛樂及旅遊服務經營者。集團

相信其與澳門娛樂的各項合作項目，包括近期宣布的路氹發展項目，將會鞏固集團為澳門旅客和居民提供優質服務的領導地位。

截至二零零五年十二月三十一日止，集團擁有約港幣二十八億元淨現金盈餘。二零零六年三月，集團與二十家頂尖金融機構簽訂港幣五十億元銀團貸款協議。該銀團由香港上海滙豐銀行有限公司牽頭，並擁有由大型環球銀行組成的均衡搭配。該項兩級制無抵押貸款，包括一個五年期的循環貸款及一個七年期的定期貸款。該項貸款的金額是為澳門發展項目融資而組成的銀團貸款中歷來最高的，而且其七年期定期貸款的息率亦是批予澳門營運的同期貸款中歷來最優惠的。集團成功完成該項貸款，充份反映了其在市場上的領導地位。該項貸款將用於集團已規劃的地產項目，包括南灣和新口岸外港填海區的發展項目。集團的各項業務擴展皆有充裕的資金支持，集團對此充滿信心。

展望未來，隨著各項新的旅遊景點和酒店設施陸續興建、大型基建日趨完善，以及中國內地「個人遊」限制持續放寬，澳門及珠江三角洲的旅遊業將會持續增長，集團對此感到樂觀。在澳門經濟增長前景光明及娛樂事業蓬勃發展的環境下，集團正處於非常有利的地位，將會受

惠於其澳門投資項目所帶來的豐碩成果，並落實業務的持續增長。

集團於二零零五年多項的成果和收購，為鞏固集團作為珠江三角洲的地產發展商以及提供酒店消閒和旅遊服務企業的翹楚地位，提供了全面的策略性方向。集團在其酒店消閒及旅遊業務所提供的穩固基礎上，邁向新方向拓展，加上穩健的財務狀況，集團將繼續尋求與現有核心業務產生協同效應及具長遠發展潛力的投資機會，尤其是在澳門的投資機會。

最後，本人謹藉此機會，向集團各員工和管理層所作的努力，以確保集團能保持領導地位，並在該基礎上促成區內的持續興旺及增長，深表謝意。



何鴻燊

集團行政主席

二零零六年四月二十四日