

# 綜合資產負債表

於十二月三十一日

55

		2005	(重新列賬) 2004
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	十三	<b>936,855</b>	924,367
投資物業	十四	<b>2,912,255</b>	2,756,359
租賃土地	十五	<b>601,782</b>	615,347
聯營公司	十七	<b>196,955</b>	67,028
共同控制企業	十八	<b>14,553</b>	14,191
商譽	十九	<b>2,275</b>	—
投資	二十	—	914,584
可出售投資	二十一	<b>1,057,684</b>	—
應收按揭貸款	二十二	<b>283,099</b>	973,563
遞延稅項資產	十	<b>11,285</b>	2,725
其他非流動資產	二十三	<b>370,951</b>	326,802
		<b>6,387,694</b>	6,594,966
<b>流動資產</b>			
發展中物業	二十四	<b>1,026,554</b>	909,521
存貨	二十五	<b>235,674</b>	451,201
貿易及其他應收賬款	二十六	<b>303,049</b>	236,955
投資	二十	—	77,657
可出售投資	二十一	<b>29,038</b>	—
衍生財務工具	二十七	<b>5,363</b>	—
可收回稅項		<b>4,169</b>	685
現金及銀行結餘	二十八	<b>3,864,250</b>	3,872,661
		<b>5,468,097</b>	5,548,680
<b>流動負債</b>			
銀行借貸	二十九	<b>166,995</b>	784,329
貿易及其他應付賬款	三十	<b>519,243</b>	535,661
僱員福利準備	三十一	<b>28,222</b>	27,940
應付稅項		<b>65,211</b>	73,492
		<b>779,671</b>	1,421,422
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,688,426</b>	4,127,258
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>11,076,120</b>	10,722,224

於十二月三十一日

	附註	2005 (港幣千元)	(重新列賬) 2004 (港幣千元)
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸	二十九	849,724	495,423
遞延稅項負債	十	158,412	125,496
少數股東貸款	三十二	1,104,858	1,576,084
		<b>2,112,994</b>	2,197,003
<b>資產淨值</b>			
		<b>8,963,126</b>	8,525,221
<b>權益</b>			
股本	三十三	520,505	520,007
儲備	三十五	6,530,298	6,220,145
擬派股息		93,691	135,202
<b>本公司股東應佔權益</b>			
		<b>7,144,494</b>	6,875,354
少數股東權益		1,818,632	1,649,867
<b>權益總值</b>			
		<b>8,963,126</b>	8,525,221



何鴻燊  
董事



鄭裕彤  
董事

第六十三頁至第一百三十頁的財務報表附註為此財務報表的一部份。核數師報告載於第五十三頁。