

綜合資產負債表

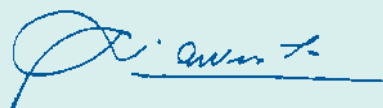
於十二月三十一日

55

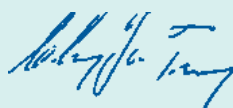
		2005	(重新列賬) 2004
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
非流動資產			
物業、機器及設備	十三	936,855	924,367
投資物業	十四	2,912,255	2,756,359
租賃土地	十五	601,782	615,347
聯營公司	十七	196,955	67,028
共同控制企業	十八	14,553	14,191
商譽	十九	2,275	—
投資	二十	—	914,584
可出售投資	二十一	1,057,684	—
應收按揭貸款	二十二	283,099	973,563
遞延稅項資產	十	11,285	2,725
其他非流動資產	二十三	370,951	326,802
		6,387,694	6,594,966
流動資產			
發展中物業	二十四	1,026,554	909,521
存貨	二十五	235,674	451,201
貿易及其他應收賬款	二十六	303,049	236,955
投資	二十	—	77,657
可出售投資	二十一	29,038	—
衍生財務工具	二十七	5,363	—
可收回稅項		4,169	685
現金及銀行結餘	二十八	3,864,250	3,872,661
		5,468,097	5,548,680
流動負債			
銀行借貸	二十九	166,995	784,329
貿易及其他應付賬款	三十	519,243	535,661
僱員福利準備	三十一	28,222	27,940
應付稅項		65,211	73,492
		779,671	1,421,422
流動資產淨值		4,688,426	4,127,258
資產總值減流動負債		11,076,120	10,722,224

於十二月三十一日

	附註	2005 (港幣千元)	(重新列賬) 2004 (港幣千元)
非流動負債			
銀行借貸	二十九	849,724	495,423
遞延稅項負債	十	158,412	125,496
少數股東貸款	三十二	1,104,858	1,576,084
		2,112,994	2,197,003
資產淨值			
		8,963,126	8,525,221
權益			
股本	三十三	520,505	520,007
儲備	三十五	6,530,298	6,220,145
擬派股息		93,691	135,202
本公司股東應佔權益		7,144,494	6,875,354
少數股東權益		1,818,632	1,649,867
權益總值		8,963,126	8,525,221



何鴻燊
董事



鄭裕彤
董事

第六十三頁至第一百三十頁的財務報表附註為此財務報表的一部份。核數師報告載於第五十三頁。