

60 綜合現金流量表

截至十二月三十一日止年度

	2005 (港幣千元)	(重新列賬) 2004 (港幣千元)
經營業務		
除稅前溢利	644,259	877,393
調整：		
折舊及攤銷	132,634	163,022
融資成本	33,725	12,850
利息收入	(117,004)	(26,952)
來自投資股息收入	(96,067)	(120,759)
投資虧損	—	48,543
所佔聯營公司業績	(71,605)	(65,382)
所佔共同控制企業業績	1,438	2,409
出售物業、機器及設備之虧損	1,472	5,135
出售投資物業之溢利	—	(565)
註銷附屬公司權益之溢利	—	(3,680)
出售聯營公司權益之溢利	(242)	—
投資之盈利	(1,401)	(2,097)
投資物業公平價值之變動	(134,483)	—
撥回有擔保可換股債券之利息及贖回溢價	—	(88,220)
營運資本變動前之經營溢利	392,726	801,697
發展中物業及物業存貨之減少，撥作資產成本化之淨融資成本除外	110,710	1,409,598
其他存貨之(增加)/減少	(11,369)	3,870
貿易及其他應收賬款、按金及預付款之(增加)/減少	(59,101)	786,824
貿易及其他應付賬款、按金及應計費用之減少	(33,039)	(222,361)
僱員福利準備之增加	282	3,419
經營業務所產生之現金	400,209	2,783,047
已付稅款總額	(52,154)	(22,217)
經營業務所得之現金淨額	348,055	2,760,830

		2005	(重新列賬) 2004
	附註	(港幣千元)	(港幣千元)
投資業務			
購買物業、機器及設備		(133,010)	(27,966)
購買投資物業		(13,761)	(1,967)
借予聯營公司之款項		(35,000)	(5,125)
聯營公司償還之款項		8,067	1,500
注入共同控制企業之資本		(1,800)	(2,831)
共同控制企業退還之資本		—	3,900
借予共同控制企業之款項		(2,610)	(452)
共同控制企業償還之款項		—	4,000
收購投資及其他財務工具		(218,567)	(81,588)
投資公司之借款		60,543	99,980
新貸出按揭貸款		—	(23,328)
償還之按揭貸款		697,579	664,442
收購聯營公司權益		(2,800)	—
收購附屬公司權益	三十六(a)	(2,200)	—
註銷附屬公司權益所得款項 (扣除註銷之現金及等同現金淨額)	三十六(b)	—	(79)
視作出售附屬公司部份權益所得款項		1	—
出售聯營公司所得款項		560	—
出售投資及其他財務工具所得款項		52,500	9,781
出售物業、機器及設備所得款項		55	49
出售投資物業所得款項		—	5,055
超過三個月之銀行存款之減少		750	35,250
已收利息		129,563	63,477
已收投資之股息		35,524	5,216
已收聯營公司之股息		21,977	29,273
投資業務所得之現金淨額		597,371	778,587

截至十二月三十一日止年度

	附註	2005 (港幣千元)	(重新列賬) 2004 (港幣千元)
融資活動			
新借入款項		527,856	100,000
償還貸款		(1,114,674)	(1,082,240)
發行股份所得款項		15,750	23,616
已付發行股份之費用		(26)	(204)
回購股份		(19,578)	—
已付回購股份之費用		(76)	—
已付利息		(176,902)	(16,045)
已派股東股息		(187,571)	(163,958)
已派少數股東股息		(42,630)	(48,980)
融資活動使用之現金淨額		(997,851)	(1,187,811)
現金及等同現金之(減少)/增加淨額		(52,425)	2,351,606
外幣滙率變動之影響		455	23
一月一日之現金及等同現金		3,929,801	1,578,172
十二月三十一日之現金及等同現金	三十六(c)	3,877,831	3,929,801

第六十三頁至第一百三十頁的財務報表附註為此財務報表的一部份。核數師報告載於第五十三頁。