

| 綜合股東權益變動表 |

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| 附註 | 歸屬於本公司股東 | | | | | | | | | | 少數股東權益 千港元 | 總權益 千港元 |
|------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------|---------------|------------|
| | 已發行股本 千港元 | 股份溢價賬 千港元 | 資本儲備 千港元 (附註36 (a)(iii)) | 物業重估儲備 千港元 | 投資重估儲備 千港元 | 滙兌波動儲備 千港元 | 中國儲備金 千港元 (附註36 (a)(ii)) | 保留溢利 千港元 | 建議派發末期股息 千港元 | 總額 千港元 | | |
| 於二零零四年一月一日 | 62,250 | 4,839,497 | (351,281) | 24,837 | - | 34,966 | 603,433 | 2,226,076 | 112,050 | 7,551,828 | 3,547,265 | 11,099,093 |
| 滙兌調整 | - | - | - | - | - | 382 | - | - | - | 382 | 269 | 651 |
| 可供出售之財務資產 之公平值調整 | - | - | - | - | (44,300) | - | - | - | - | (44,300) | - | (44,300) |
| 於年內利潤表確認之 可供出售財務資產 之減值 | - | - | - | - | 44,300 | - | - | - | - | 44,300 | - | 44,300 |
| 權益中直接確認之 年內收入及支出總額 | - | - | - | - | - | 382 | - | - | - | 382 | 269 | 651 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 503,188 | - | 503,188 | 161,572 | 664,760 |
| 年內確認收入及支出總額 | - | - | - | - | - | 382 | - | 503,188 | - | 503,570 | 161,841 | 665,411 |
| 少數股東權益之資本出資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,890 | 152,890 |
| 收購附屬公司權益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,389 | 69,389 |
| 收購少數股東權益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (52,650) | (52,650) |
| 出售附屬公司權益 | - | - | - | - | - | (3) | - | 3 | - | - | (43,148) | (43,148) |
| 視作出售一間附屬公司權益 | - | - | 24,654 | - | - | - | (2,644) | (22,010) | - | - | (20,715) | (20,715) |
| 出售共同控制公司權益 | - | - | - | (24,837) | - | (709) | (1,644) | 27,190 | - | - | - | - |
| 視作出售一間共同控制公司權益 | - | - | - | - | - | - | (65) | 65 | - | - | - | - |
| 出售一間聯營公司權益 | - | - | - | - | - | (2,349) | (66,059) | 68,408 | - | - | - | - |
| 視作出售一間聯營公司權益 | - | - | (1,219) | - | - | - | (218) | 1,437 | - | - | - | - |
| 出售一間共同控制公司權益時解除之商譽 | 20(a) | - | 40,757 | - | - | - | - | (40,757) | - | - | - | - |
| 出售一間聯營公司權益時解除之商譽 | 21(a) | - | 74,167 | - | - | - | - | (74,167) | - | - | - | - |
| 宣派二零零三年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (112,050) | (112,050) | - | (112,050) |
| 二零零四年中期股息 | 12 | - | - | - | - | - | - | (62,250) | - | (62,250) | - | (62,250) |
| 建議派發二零零四年末期股息 | 12 | - | - | - | - | - | - | (124,500) | 124,500 | - | - | - |
| 派付少數股東之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (94,773) | (94,773) |
| 轉撥儲備 | - | - | 2,237 | - | - | - | 87,798 | (90,035) | - | - | - | - |
| 於二零零四年十二月三十一日 | 62,250 | 4,839,497* | (210,685)* | -* | -* | 32,287* | 620,601* | 2,412,648* | 124,500 | 7,881,098 | 3,720,099 | 11,601,197 |

| 綜合股東權益變動表 |

截至二零零五年十二月三十一日止年度

| | 歸屬於本公司股東 | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------|-----------|-------------------|------------|
| | 已發行股本 千港元 | 股份 溢價賬 千港元 | 資本儲備 千港元 (附註36 (a)(iii)) | 物業 重估儲備 千港元 | 投資 重估儲備 千港元 | 滙兌波動 儲備 千港元 | 中國 儲備金 千港元 (附註36 (a)(ii)) | 保留溢利 千港元 | 建議派發 末期股息 千港元 | 總額 千港元 | 少數 股東權益 千港元 | 總權益 千港元 |
| 於二零零五年一月一日 | 62,250 | 4,839,497 | (210,685) | - | - | 32,287 | 620,601 | 2,412,648 | 124,500 | 7,881,098 | 3,720,099 | 11,601,197 |
| 滙兌調整 | - | - | - | - | - | 141,984 | - | - | - | 141,984 | 72,145 | 214,129 |
| 轉撥往投資物業時樓宇重估之公平值收益 | 14 | - | - | 12,332 | - | - | - | - | - | 12,332 | 380 | 12,712 |
| 少數股東權益視作資本出資之收益 | - | - | 33,589 | - | - | - | - | - | - | 33,589 | (33,589) | - |
| 權益中直接確認之年內收入及支出總額 | - | - | 33,589 | 12,332 | - | 141,984 | - | - | - | 187,905 | 38,936 | 226,841 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | - | - | - | 570,422 | - | 570,422 | 144,387 | 714,809 |
| 年內確認收入及支出總額 | - | - | 33,589 | 12,332 | - | 141,984 | - | 570,422 | - | 758,327 | 183,323 | 941,650 |
| 少數股東權益之資本出資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 69,996 | 69,996 |
| 少數股東之免息貸款視作資本出資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 82,767 | 82,767 |
| 收購附屬公司權益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 457,884 | 457,884 |
| 收購少數股東權益 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (2,490) | (2,490) |
| 出售附屬公司權益 | - | - | (136,328) | - | - | (4,932) | (21,458) | 157,786 | - | (4,932) | (361,386) | (366,318) |
| 視作出售一間附屬公司權益 | - | - | 15,980 | - | - | - | (1,667) | (14,313) | - | - | (14,498) | (14,498) |
| 出售共同控制公司權益 | - | - | (2,277) | - | - | (5,434) | (6,579) | 9,488 | - | (4,802) | - | (4,802) |
| 出售一間附屬公司權益時解除之商譽 | 17 | - | 79,457 | - | - | - | - | (79,457) | - | - | - | - |
| 出售一間共同控制公司權益時 解除之商譽 | 20(a) | - | 118,431 | - | - | - | - | (118,431) | - | - | - | - |
| 宣派二零零四年末期股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (124,500) | (124,500) | - | (124,500) |
| 二零零五年中期股息 | 12 | - | - | - | - | - | - | (62,250) | - | (62,250) | - | (62,250) |
| 建議派發二零零五年末期股息 | 12 | - | - | - | - | - | - | (124,500) | 124,500 | - | - | - |
| 派付少數股東之股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (71,643) | (71,643) |
| 轉撥往儲備 | - | - | 17,099 | - | - | (20) | 121,360 | (138,439) | - | - | - | - |
| 於二零零五年十二月三十一日 | 62,250 | 4,839,497* | (84,734)* | 12,332* | -* | 163,885* | 712,257* | 2,612,954* | 124,500 | 8,442,941 | 4,064,052 | 12,506,993 |

* 此等儲備包括綜合資產負債表中之綜合儲備8,256,191,000港元(二零零四年:7,694,348,000港元)。