

## | 主要物業詳情 |

二零零五年十二月三十一日止

以下為本集團之主要投資物業、發展中物業及持作出售物業之詳情：

### 投資物業

位置	本集團應佔 之物業權益百分比	用途	租約年期
中國 北京市 東城區 建國門外大街24號 京泰大廈二期 6樓、8至12樓 及17至19樓	100	商業	中期租約 二零四三年 十二月二十八日
中國 香港 鰂魚涌 西灣臺18號 逸意居 第二座23樓A室	100	住宅	中期租約 二零三三年 十二月十八日
中國 北京市 朝陽區 建國門外大街1號A 二樓部份及三樓全層	47.71	辦公室大廈	中期租約 二零四三年 十二月十五日
中國 北京市 昌平區 白浮泉路10號 昌平科技園第二座 北控高科技大廈	98.09	商業	中期租約 二零五二年 十一月二十六日

## | 主要物業詳情 |

二零零五年十二月三十一日

## 投資物業 (續)

位置	本集團應佔 之物業權益百分比	用途	租約年期
中國 香港 太古城 建安閣7樓F室	100	住宅	長期租約 二八九九年 四月十八日
中國 香港 太古城 建安閣9樓F室	100	住宅	長期租約 二八九九年 四月十八日
中國 香港 干諾道中168-200號 順德中心 西翼10樓 1010-1012室	100	商業	長期租約 二一三零年 十二月三十一日

## 發展中物業

位置	預定用途	地盤面積 平方米	樓面面積 平方米	落成 百分比	建築 預計 竣工日期	本集團 應佔權益 之百分比
中國 北京市 宣武區 右安門內大街72號 萬博苑小區 第7座	住宅	3,008	32,670	70	二零零六年	50

## | 主要物業詳情 |

二零零五年十二月三十一日止

## 持作出售物業

位置	用途	建築 樓面面積 (平方米)	本集團應佔 物業權益 之百分比
中國 北京市 宣武區 右安門內大街72號 萬博苑小區	住宅	148,000	50
中國 北京市 昌平縣 十三陵水庫南 朝鳳山莊	住宅	19,100	50
中國 香港新界 葵涌禾塘咀街31-39號 香港毛紡工業大廈 地下貨車車位第13號、 16-24號、29號 及貨櫃車車位第30號	工業	270	55.81