

資產負債表

2005年12月31日

	附註	集團		公司	
		2005年 人民幣千元	2004年 人民幣千元 (經重列)	2005年 人民幣千元	2004年 人民幣千元 (經重列)
非流動資產					
固定資產	12	37,415	30,775	6,809	6,303
商譽	13	32,401	26,848	—	—
負商譽	13	—	(217)	—	—
遞延稅項資產	23	21,359	—	—	—
於附屬公司之權益	14	—	—	2,363,975	1,388,930
於合營公司之權益	15	121,787	86,895	243,931	180,490
於聯營公司之權益	16	269,256	454,769	208,484	208,934
可供出售之投資	17	250	250	250	250
開發中物業	18	2,680,118	1,539,418	28,911	28,821
非流動資產合計		3,162,586	2,138,738	2,852,360	1,813,728
流動資產					
現金及現金等價物		923,035	1,037,815	21,705	56,772
預繳稅金		53,638	32,784	—	—
應收賬款	19	94,456	50,450	1,226	3,042
預付款項、按金及其他應收款項	20	293,438	807,453	30,012	543,858
待售已落成物業		536,211	100,244	23,350	30,435
開發中物業	18	4,913,684	2,646,297	—	—
流動資產合計		6,814,462	4,675,043	76,293	634,107
流動負債					
計息借款	21	527,500	717,816	—	—
應付賬款	22	1,644,028	751,755	46,948	57,414
預收款項		1,306,028	1,565,375	—	—
應計款項及其他應付款項		626,877	608,491	54,189	22,091
應繳稅金		66,059	108,615	—	2,984
流動負債合計		4,170,492	3,752,052	101,137	82,489
淨流動資產／(負債)		2,643,970	922,991	(24,844)	551,618
總資產減流動負債		5,806,556	3,061,729	2,827,516	2,365,346

	附註	集團		公司	
		2005年 人民幣千元	2004年 人民幣千元 (經重列)	2005年 人民幣千元	2004年 人民幣千元 (經重列)
非流動負債					
計息借款	21	1,833,230	140,000	—	—
遞延稅項負債	23	219,308	—	—	—
非流動負債合計		2,052,538	140,000	—	—
淨資產		3,754,018	2,921,729	2,827,516	2,365,346
權益					
本公司股東應佔之權益					
股本	24	470,677	441,356	470,677	441,356
儲備	25	2,866,691	2,164,284	2,262,704	1,782,787
建議之末期股息		94,135	141,203	94,135	141,203
		3,431,503	2,746,843	2,827,516	2,365,346
少數股東權益		322,515	174,886	—	—
權益合計		3,754,018	2,921,729	2,827,516	2,365,346

郭廣昌
董事

范偉
董事