

現金流量表

截至2005年
12月31止年度

	附註	2005年度 人民幣千元	2004年度 人民幣千元 (經重列)
經營活動產生之現金流量			
除稅前溢利		858,918	709,303
調整項目：			
折舊	5	6,120	4,561
商譽減值	5	18,609	—
應佔聯營公司之溢利及虧損		(2,996)	(139,358)
利息支出淨額	5	245	1,518
利息收入	4	(1,771)	(4,560)
處置固定資產損失	5	114	216
處置一項可供出售之投資損失		—	429
處置附屬公司權益之收益	4	(32,560)	—
確認為收入之超過企業合併開支額	4	(216,252)	(14,424)
商譽攤銷	5	—	621
營運資金變動前之現金流入			
應收賬款增加		(44,006)	(4,160)
開發中物業增加		(1,613,972)	(713,507)
待售已落成物業減少／(增加)		(131,811)	22,466
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		518,677	(509,864)
應收關聯公司款項減少		—	13,228
應付賬款增加／(減少)		858,798	(189,388)
預付賬款增加／(減少)		(260,770)	511,759
應計負債及其他應付款項增加／(減少)		(1,147,966)	403,233
應付關聯公司款項減少		—	(255,575)
經營活動之現金流出			
支付之利息開支		(77,226)	(49,087)
支付之中國所得稅		(275,040)	(231,143)
經營活動之現金流出淨額			
		(1,542,889)	(443,732)

	附註	2005年度 人民幣千元	2004年度 人民幣千元 (經重列)
經營活動之現金流出淨額		(1,542,889)	(443,732)
投資活動之現金流量			
購買固定資產	12	(10,149)	(12,120)
處置固定資產所得款項		130	579
於聯營公司之投資		(2,800)	(48,300)
利息收入		1,771	4,560
收到一間聯營公司之股息		50,793	68,086
收購少數股東權益		(48,904)	(4,750)
收購附屬公司	27	(200,939)	(38,554)
應收聯營公司款項減少／(增加)		130,565	(153,748)
應付聯營公司款項增加		10,123	40,675
應收一間合營公司款項減少／(增加)		(34,892)	5,304
處置附屬公司權益所得款項		89,004	—
購買一項可供出售之投資所支付款項		—	(250)
處置一項可供出售之投資所得款項		—	408
投資活動之現金流出淨額		(15,298)	(138,110)
融資活動之現金流量			
新增銀行借款		2,029,500	594,000
新增其他借款		413,000	34,816
償還銀行借款		(1,074,770)	(1,042,800)
償還其他借款		(34,816)	—
支付股息		(305,940)	(132,407)
發行股份所得款項		438,535	1,817,235
股份發行開支		(8,877)	(119,423)
支付少數股東之股息		(13,225)	(26,539)
少數股東之投資		—	26,830
融資活動之現金流入淨額		1,443,407	1,151,712
現金及現金等價物之淨增加／(減少)		(114,780)	569,870
現金及現金等價物之年初餘額		1,037,815	467,945
現金及現金等價物之年末餘額		923,035	1,037,815
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行存款結餘		923,035	1,037,815