

Group I – Property interest held by the Group for sales

第一類 – 本集團持有作銷售之物業權益

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|--|---|---|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Ind. and Res. 工業及住宅 | 51% | 4,596.49 | 1993-2005 |
| 2. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Ind. and Carpark 工業及停車場 | 25.5% | 13,354.48 | 2005 |
| 3. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城 | Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與 東一路交界 | Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場 | 100% | 14,555.25 | 2000 |
| 4. Shum Yip Coast Phase I 深業新岸線一期 | Baoan, Shenzhen 深圳寶安區 | Res. 住宅 | 100% | 3,036.48 | 2005 |
| 5. Pengxing Garden 鵬興花園 | Shenzhen 深圳 | Res. 住宅 | 100% | 53.09 | 2003 |
| 6. Prosperous City 鵬盛鵬程 | Shenzhen 深圳 | Com. and Res. 商業及住宅 | 50% | 22,546.29 | 2005 |
| Sub-total小計: | | | | 58,142.08 | |

Group II – Property interest held by the Group under development

第二類 – 本集團持有發展中之物業權益

| Property | Address | Use | Interest to the Group | TGFA (sq.m.) | Completion Date |
|----------------------------------|--|---------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| 物業 | 地址 | 用途 | 集團所佔權益 | 總樓面面積 (平方米) | 落成日期 |
| 7. Ma Wan Storage District | Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen | Ind. | 45% | 4,950.00 | 2006 |
| 媽灣倉儲區 | 深圳南山區南油開發區 | 工業 | | | |
| 8. Che Gong Miao Industrial Zone | Futian, Shenzhen | Ind. | 51% | 139,622.53 | 2006 |
| 車公廟工業區 | 深圳福田區 | 工業 | | | |
| 9. Shum Yip Coast Phase II | Baoan, Shenzhen | Res. | 100% | 126,885.52 | 2007 |
| 深業新岸線二期 | 深圳寶安區 | 住宅 | | | |
| 10. Pengji Properties | Shenzhen | Com. and Res. | 100% | 369,862.06 | 2006-2007 |
| 鵬基物業 | 深圳 | 商業及住宅 | | | |
| Sub-total小計: | | | | 641,320.11 | |

Group III – Property interest held by the Group for future development 第三類 – 本集團持有作日後發展之物業權益

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|---|---|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 11. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. and Ind. 住宅及工業 | 51% | 223,900.00 | 2007-2008 |
| 12. Wuhan Nanwu Development 武漢南湖項目 | Wuchang, Wuhan 武漢武昌區 | Res. 住宅 | 51% | 510,000.00 | 2008-2010 |
| 13. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 25.5% | 112,740.00 | 2008 |
| 14. Hi-tech Ecological Park 番禺節能科技園 | Panyu, Guangzhou 廣州番禺區 | Ind. 工業 | 25.5% | 700,000.00 | 2007-2012 |
| 15. Tian Longgang Cyber New City 天安龍崗數碼新城 | Longgang, Shenzhen 深圳龍崗區 | Ind. 工業 | 25.5% | 360,000.00 | 2008-2009 |
| 16. Sungang Warehouse Zone 筲崗倉庫區 | Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路 | Ind. 工業 | 51% | 364,076.00 | 2008-2009 |
| 17. Shum Yip Coast Phase III 深業新岸線三期 | Shenzhen 深圳 | Res. 住宅 | 100% | 255,998.78 | 2008-2009 |
| 18. Pengji Properties 鵬基物業 | Shenzhen, Huizhou and Changsha 深圳、惠州及長沙 | Res. and Ind. 住宅及工業 | 100% | 1,307,796.00 | 2008-2012 |
| | | | | Sub-total小計: | 3,834,510.78 |

Group IV – Property interest held by the Group for investment 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|---------------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 19. Shun Hing Square 信興廣場 | Shennan Zhong Road, Jiefang Road and Baoan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路 解放路及寶安路交界 | Com., Off., Res. and Carpark 商業·辦公室· 住宅及停車場 | 100% | 18,367.11 | 1996 |
| 20. Shum Yip Centre 深業中心 | Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路 | Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場 | 100% | 20,864.67 | 1997 |
| 21. Hua Min Building 華民大廈 | Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路 | Com./Res., Com. and Carpark 商/住·商業及 停車場 | 50% | 6,189.79 | 1993 |
| 22. Hua Min Building 華民大廈 | Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路 | Com./Res. 商/住 | 100% | 947.42 | 1993 |
| 23. Shum Yip Building 深業大廈 | Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖文錦中路 | Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場 | 100% | 5,393.92 | 1991 |
| 24. Shen Gang Garden 深港花園 | Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路 | Com. and Res. 商業及住宅 | 80% | 3,668.96 | 1994 |
| 25. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com., Off., Com. / Res., Ind., Res. and Carpark 商業·辦公室· 商/住·工業· 住宅及停車場 | 51% | 93,982.34 | 1994-2005 |
| 26. Shenzhen Lushan Garden 深圳廬山花園 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Res. 住宅 | 51% | 195.17 | 1997 |

Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued)
第四類 – 本集團持有作投資之物業權益 (續)

| Property | Address | Use | Interest to the Group | TGFA (sq.m.) | Completion Date |
|---|--|--|-----------------------|--------------|-----------------|
| 物業 | 地址 | 用途 | 集團所佔權益 | 總樓面面積 (平方米) | 落成日期 |
| 27. No.10 Fuxing Nan Road 福星南路10號 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 51% | 96.66 | 1990 |
| 28. Shenhua Science & Technology Park 深華科技園 | Meilin Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅林路 | Ind. 工業 | 51% | 12,978.55 | 1994 |
| 29. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈 | No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗 大直街259號 | Com./Res. and Carpark 商/住及 停車場 | 100% | 3,823.19 | 1996 |
| 30. Shang Bu Foodstuff Plaza 上步副食品廣場 | Nanyuan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區南園路 | Com. 商業 | 100% | 56.40 | 1985 |
| 31. Shop in No.117 Fuxing Road 福星路117號商舖 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com. 商業 | 100% | 50.49 | 1993 |
| 32. Levels 1 and 2, Bi Jia Garden 筆架山莊1樓及2樓商舖 | Mei Gang Nan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅崗南路 | Com. 商業 | 100% | 2,881.72 | 1995 |
| 33. Shen Gang Xin Cun 深港新村 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Res., Ind. and Carpark 住宅·工業及 停車場 | 80% | 8,198.00 | 1992 |
| 34. Shen Gang Xin Cun 深港新村 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Res., Ind. and Carpark 住宅·工業及 停車場 | 40% | 1,599.33 | 1992 |
| 35. Huatian Apt. 華天公寓 | Meilin Dong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 梅林東路 | Res. 住宅 | 100% | 246.90 | 1994 |

Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued)
第四類 – 本集團持有作投資之物業權益 (續)

| Property | Address | Use | Interest to the Group | TGFA (sq.m.) | Completion Date |
|--|---|--|-----------------------|--------------|-----------------|
| 物業 | 地址 | 用途 | 集團所佔權益 | 總樓面面積 (平方米) | 落成日期 |
| 36. Fuxing Building 福星大廈 | No.9 Fuxing Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 福星路9號 | Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場 | 100% | 2,121.59 | 1993 |
| 37. Lian Nan Garden 蓮南花園 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Res. 住宅 | 80% | 744.28 | 1993 |
| 38. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈 | No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號 | Com. and Com./Res. 商業及 商/住 | 100% | 5,910.84 | 1997 |
| 39. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城 | Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與 東一路交界 | Off. 辦公室 | 100% | 2,694.16 | 2000 |
| 40. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Off., Ind., Res. and Carpark 辦公室·工業· 住宅及停車場 | 25.5% | 62,061.67 | 2000-2005 |
| 41. Shenrong Building 深榮大廈 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com. and Res. 商業及住宅 | 40% | 6,806.68 | 2000 |
| 42. Huagang Xin Cun 華港新村 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com. and Res. 商業及住宅 | 80% | 6,059.97 | 1995 |
| 43. Hua Qiao Xin Cun 華僑新村 | Danshui, Huizhou 惠州淡水鎮 | Res. 住宅 | 80% | 500.07 | 1989 |
| 44. Yitai Centre 怡泰中心 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Res. 住宅 | 100% | 1,990.73 | 1995 |
| 45. Qing Shui He Warehouse Zone 清水河倉庫區 | Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 | Ind., Res. and Off. 工業·住宅及 辦公室 | 51% | 57,457.00 | 1985-1989 |

Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued)**第四類 – 本集團持有作投資之物業權益** (續)

| Property | Address | Use | Interest to the Group | TGFA (sq.m.) | Completion Date |
|-------------------------------------|---|--|-----------------------|--------------|-----------------|
| 物業 | 地址 | 用途 | 集團所佔權益 | 總樓面面積 (平方米) | 落成日期 |
| 46. Shum Yip Garden 深業花園 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com. 商業 | 100% | 2,646.43 | 2002 |
| 47. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區 | Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路 | Com. and Ind. 商業及工業 | 51% | 225,070.35 | 1990-2002 |
| 48. Zijing Yuan 紫荊苑 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Carpark 停車場 | 100% | 8,480.00 | 1997 |
| 49. Pengji Properties 鵬基物業 | Shenzhen 深圳 | Com., Res., Ind. and Carpark 商業·住宅 工業及停車場 | 100% | 314,535.61 | 1983-2001 |
| Sub-total小計: | | | | 876,620.00 | |

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|--|--|--|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 50. Shum Yip Centre 深業中心 | Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路 | Off. 辦公室 | 100% | 2,004.38 | 1997 |
| 51. Shum Yip Building 深業大廈 | Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區文錦中路 | Com. and Off. 商業及辦公室 | 100% | 2,149.91 | 1991 |
| 52. Hua Min Building 華民大廈 | Renmin Nan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路 | Com./Res. 商/住 | 50% | 174.08 | 1993 |
| 53. Shen Gang Garden 深港花園 | Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路 | Com. 商業 | 80% | 199.10 | 1994 |
| 54. Shenrong Building 深榮大廈 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Com., Res. and Carpark 商業、住宅及 停車場 | 40% | 8,618.78 | 2000 |
| 55. Caitian Centre 彩天名苑 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 100% | 342.44 | 2000 |
| 56. Shum Yip Garden 深業花園 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 100% | 88.17 | 2002 |
| 57. Baihe Garden 百合山莊 | Buji, Shenzhen 深圳布吉鎮 | Res. 住宅 | 62% | 130.52 | 2002 |
| 58. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Off., Ind. and Res. 辦公室、 工業及住宅 | 25.5% | 3,122.27 | 1994-2005 |
| 59. Guangzhou Fuxing Com. & Trading Bldg. 廣州富星商貿大廈 | Huangpu Da Road, Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區黃埔大道 | Off. 辦公室 | 64% | 150.55 | 1997 |

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued)

第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

| Property | Address | Use | Interest to the Group | TGFA (sq.m.) | Completion Date |
|--|--|-------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| 物業 | 地址 | 用途 | 集團所佔權益 | 總樓面面積 (平方米) | 落成日期 |
| 60. Jinze Bldg. 金澤大廈 | Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區 | Res. 住宅 | 64% | 240.91 | 1997 |
| 61. No.4 Tengfei Street 騰飛街4號 | Shenyang 瀋陽 | Res. and Carpark 住宅及停車場 | 80% | 153.93 | 1992 |
| 62. Land in Shawan 沙灣土地 | Shawan, Shenzhen 深圳沙灣鎮 | Carpark 停車場 | 80% | 1,480.00 | 2002 |
| 63. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈 | No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區 大直街259號 | Com./Res. 商/住 | 100% | 667.40 | 1996 |
| 64. Unit 202, No.58 Jilin Street 吉林街58號202號房 | Harbin 哈爾濱市 | Res. 住宅 | 100% | 72.82 | 1992 |
| 65. Zhong Cang Sub-district, No.87 Dazhi Street 大直街87號鐘廠小區 | Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區 | Res. 住宅 | 100% | 133.01 | 1992 |
| 66. Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心 | No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區 山東路9號 | Com./Res. 商/住 | 100% | 420.00 | 1993 |
| 67. Sub-district No.5, Xinjia Zhuang 辛家莊5號小區 | Qingdao 青島市 | Res. 住宅 | 100% | 1,848.80 | 1994 |
| 68. Elaine Court 怡寧閣 | Nos.211-215 Tong Choi Street, Kowloon, Hong Kong 香港九龍通菜街 211至215號 | Res. 住宅 | 40% | 43.01 | 1986 |

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued)

第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|-------------------------------------|---|--|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 69. Forum Court 富臨閣 | No.9-9B Peace Ave., Homantin, Kowloon, Hong Kong 香港九龍何文田 太平道9-9B號 | Res. 住宅 | 40% | 50.00 | 1979 |
| 70. Tian Yuan Xin Cun 田苑新村 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 100% | 110.12 | 1997 |
| 71. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區 | Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 寶安北路 | Off. and Res. 辦公室及 住宅 | 51% | 35,012.00 | 1988-1991 |
| 72. Huagang Xin Cun 華港新村 | Futian, Shenzhen 深圳福田區 | Res. 住宅 | 80% | 188.05 | 1995 |
| 73. Pengji Properties 鵬基物業 | Shenzhen, Guangzhou, Zhuhai and Nanjing 深圳·廣州· 珠海及南京 | Com., Res. and Ind. 商業·住宅 及工業 | 100% | 40,455.97 | 1983-1998 |
| | | | | Sub-total小計: | 97,856.22 |

Group VI – Property interest held by the Group under agreement

第六類 – 本集團按協議持有之物業

| Property 物業 | Address 地址 | Use 用途 | Interest to the Group 集團 所佔權益 | TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米) | Completion Date 落成日期 |
|--|--|-------------|--|-----------------------------------|----------------------------|
| 74. S.Z. Int'l. Trust and Investment Corp. Building 深圳國際信託投資總公司大樓 | Junction of Zhenxin Road and Shangbu Zhong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區 振興路及上步中路交界 | Off. 辦公室 | 51% | 1,296.11 | 1990 |
| 75. Jintian Garden 金田花園 | Nanshan, Shenzhen 深圳南山區 | Res. 住宅 | 80% | 90.12 | 1991 |
| 76. Lian Tang Ind. Estate 蓮塘工業區 | Da Gu Ling, Lian Tang, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區 蓮塘·打鼓嶺 | Res. 住宅 | 100% | 2,767.00 | 1994 |
| 77. Dong Bin Res. Area 東濱住宅區 | Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen 深圳南山區 南油開發區 | Res. 住宅 | 45% | 106.73 | 1992 |
| | | | | Sub-total小計: | 4,259.96 |
| | | | | Grand-total 總計: | 5,512,709.15 |