

# 主席報告

奇盛集團於二〇〇五年財政年度可分派溢利為 67,900,000 港元，與截至二〇〇四年十二月三十一日止經重訂後數字，上升 32.3%。可分派溢利已反映在採納於二〇〇五年一月一日生效之新香港財務報告準則，包括採納了香港財務報告準則第三號、香港會計準則第四十號、第十七號、第三十二號與第三十九號、及詮釋第二十一號之業務合併、投資物業、租賃、金融工具及所得稅後所產生影響之調整。本年度因採納新準則而錄得溢利增加 6,300,000 港元。

中期股息每股 10 仙已於二〇〇五年九月二十一日宣派。董事會建議派發二〇〇五年度末期股息每股 10 仙(二〇〇四年：每股 10 仙)，需待股東於即將來臨的股東週年大會上批准，並於二〇〇六年六月二十一日或之前寄發予於二〇〇六年五月二十五日在本公司股東名冊上已登記之股東。

## 業務回顧

在供應緊縮而亞洲區需求強勁下，商品價格呈現強勢，致使貿易分項業務整體溢利獲得改善。接近二〇〇五年年終時，這種緊縮情況在電鍍行業變得更加劇烈，而使邊際利潤逐步增長。基於東南亞地區的經濟蓬勃擴展，該區的銷售對集團有較高回報的貢獻。貿易分項業務所產生的收益年增長 11.0%，為 1,943,500 港元，而營運收入改善為 65,900,000 港元，較去年錄得之 52,400,000 港元，上升 25.8%。整體市場於本年度主要受中國市場減低庫存效應步伐所驅動，致使需求反覆無常。在整個年度香港及美國的利率持續上升，使存貨及應收賬款融資的成本壓力上升甚速。在這些特殊風險項目上施行審慎及警惕性的監控措施，使集團能在行業中獲得較好的現金流及競爭優勢極其重要。

本年度物業分項業務對溢利有 23,300,000 港元之貢獻，於二〇〇五年十二月二十一日重估投資物業獲利 9,960,000 港元。上海辦公室租務增長提升租金收入較同期上升 9.1%。上海辦公室出租率幾乎節到 100%，但上海住宅物業出租率則在本年度下降約 10%。住宅物業出租率下跌，原因在於上海市政府於二〇〇五年第二季度為使物業市場降溫而施行嚴控措施，致使投資者持有之物業大量供應下對市場產生壓力所致。集團於二〇〇五年度只能辦理出售四個住宅單位，獲利 1,300,000 港元。

管理層對集團之證券投資極度謹慎以應付全球金融市場之極速轉變。在二〇〇五年度，管理層對投資組合經常審查、觀察、重新分配及風險。在採納香港會計準則第三十二號及第三十九號後，集團錄得投資分項收益 8,100,000 港元，去年同期為 3,500,000 港元。

## 企業管治

本集團遵守採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則指引的企業管治常規守則要求及最佳守則標準。採納守則並不單只是遵循強制性體制，更加可以保障股東及投資者的利益，使其損失減至最低。於二 00 五年度，董事會已採納一些管治公文，以達致高誠信標準。這些公文包括：-

- 保留予董事會決策職能；
- 清晰界定主席及行政總裁的角色及職責；
- 董事尋求獨立專業意見之程序；及
- 董事會新委任董事之就任程序。

本集團已成立薪酬委員會，有清晰的權責範圍，以界定給予執行董事的酬金及審批集團高層管理人員的酬金。集團亦修訂審核委員會的權責範圍以加強集團內部監控系統及風險管理的效率。

集團遵守守則撮要已列載於年報第 75 至 76 頁之公司管治報告內。

## 展望

全球經濟擴展放緩，但在香港、中國及其他東南亞市場的需求仍穩固。商品價格在需求增長減慢及新供應增加下或從高位放緩。但中國的經濟增長仍繼續支持大部份商品市場，預期商品價格仍保持高位。中國減低庫存效應步伐預期將影響二 00 六年之入口數量及價格策略。上海住宅物業的租務市場於二 00 五年第一季度有反彈跡象，而上海辦公室租務市場仍會增長。管理層持續審查及重組集團投資組合以確保能達致合理回報。財務及操作成本上升壓力預期仍會持續。集團管理層將會全力審查、觀察及監控成本結構以冀於二 00 六年獲取更佳業績。

本人藉此對集團全體員工於本年度辛勤工作，盡心盡力向集團所作出的貢獻致以衷心謝意。董事會向同寅亦感謝及讚賞各員工之傑出貢獻。

主席

梁樹榮

香港，二 00 六年四月十二日