

綜合股東權益轉變表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

分屬於母公司權益持有人

	股本 港幣 (千元)	股份溢價 港幣 (千元)	資本儲備 港幣 (千元)	投資物 業估值 儲備 港幣 (千元)	物 業 估值 儲備 港幣 (千元)
於二零零四年 一月一日					
-原有列賬	22,275	153,728	22,988	6,860	11,366
-會計政策改變 之影響 (附註三)	-	-	-	-	-
-重新列賬	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>22,988</u>	<u>6,860</u>	<u>11,366</u>
重估投資物業 盈餘	-	-	-	8,356	-
少數股東攤佔投資 物業重估盈餘	-	-	-	(572)	-
換算海外業務產生 之匯兌差額	-	-	-	-	-
攤佔聯營公司 儲備變動	-	-	-	-	-
重估物業產生 之遞延稅項	-	-	-	(695)	-
於股東權益內確認 之淨收入(支出)	-	-	-	7,089	-
本年度溢利	-	-	-	-	-
本年度已確認之總 收入及支出	-	-	-	7,089	-
已派發股息	-	-	-	-	-
於二零零四年 十二月三十一日	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>22,988</u>	<u>13,949</u>	<u>11,366</u>
於二零零五年 一月一日	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>22,988</u>	<u>13,949</u>	<u>11,366</u>
綜合股東權益轉變表		1			

期初結餘調整：					
- 轉撥 (附註)	-	-	-	(6,860)	6,860
- 會計政策改變之 影響 (附註二 及三)	-	-	(22,988)	(7,089)	-
於二零零五年 一月一日(重訂)	<u>22,275</u>	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,226</u>
換算海外業務產生 之匯兌差額	-	-	-	-	-
結束一間附屬公司 時釋出	-	-	-	-	-
攤佔聯營公司儲備 變動	-	-	-	-	-
於股東權益內確認 之淨(支出)收入	-	-	-	-	-
本年度溢利	-	-	-	-	-
本年度已確認之總 收入及支出	-	-	-	-	-
已派發股息	-	-	-	-	-
於二零零五年十二 月三十一日	<u>22,278</u>	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,226</u>

附註：

二 00 四年十二月三十一日，投資物業估值儲備中包括結餘港幣 6,860,000 元 (二 00 三年：港幣 6,860,000 元)，為部份自用物業改變為投資物業時，由物業估值儲備撥入投資物業估值儲備中，該儲備於轉撥為投資物業估值儲備時已被凍結，亦已回撥至物業估值儲備中，待有關物業出售時，再撥入保留溢利中。此外，為易於辨認，該重估儲備已重新分配為物業估值儲備。

分屬公司權益持有人

	匯率 儲備 港幣 (千元)	保留 溢利 港幣 (千元)	總值 港幣 (千元)	少數股東 權益港幣 (千元)	權益總值 港幣 (千元)
於二零零四年 一月一日					
-原有列賬	1,698	387,860	606,775	17,592	624,367
-會計政策改變 之影響 (附註三)	-	970	970	-	970
-重新列賬	1,698	388,830	607,745	17,592	625,337
重估投資物業 盈餘	-	-	8,356	-	8,356
少數股東攤佔投 資物業重估盈 餘	-	-	(572)	572	-
換算海外業務產 生之匯兌差額	(115)	-	(115)	412	297
攤佔聯營公司 儲備變動	85	2	87	-	87
重估物業產生 之遞延稅項	-	-	(695)	-	(695)
於股東權益內確 認之淨收入(支 出)	(30)	2	7,061	984	8,045
本年度溢利	-	51,299	51,299	1,372	52,671
本年度已確認之 總收入及支出	(30)	51,301	58,360	2,356	60,716
已派發股息	-	(55,688)	(55,688)	(174)	(55,862)
於二零零四年 十二月三十一 日	1,668	384,443	610,417	19,774	630,191
於二零零五年 一月一日	1,668	384,443	610,417	19,774	630,191

期初結餘調整：					
- 轉撥 (附註)	-	-	-	-	-
- 會計政策改變之 影響 (附註二 及三)	-	34,382	4,305	-	4,305
於二零零五年 一月一日(重訂)	1,668	418,825	614,722	19,774	634,496
換算海外業務產生 之匯兌差額	422	-	422	(201)	221
結束一間附屬公司 時釋出	-	-	-	900	900
攤佔聯營公司儲備 變動	(519)	-	(519)	-	(519)
於股東權益內確認 之淨(支出)收入	(97)	-	(97)	699	602
本年度溢利	-	67,874	67,874	1,534	69,408
本年度已確認之總 收入及支出	(97)	67,874	67,777	2,233	70,010
已派發股息	-	(89,100)	(89,100)	(274)	(89,374)
於二零零五年十二 月三十一日	1,571	397,599	593,399	21,733	615,132