

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前日常業務虧損		(29,999)	(340,797)
經調整：			
折舊		295	2,294
商譽攤銷		-	2,853
出售投資物業之虧損		-	4,771
出售有關已終止經營業務之投資物業之收益 (計入於綜合損益表之「已終止經營業務 之收益(虧損)」)		(435)	-
出售附屬公司之(收益)/虧損，淨額	39(a), (b)	(3)	115,526
商譽減值虧損(呈列於綜合損益表 「已終止經營業務之收益/(虧損)」)		-	6,417
就一間聯營公司確認之減值虧損 (計入於綜合損益表「已終止業務之虧損」)		-	3,402
重估投資物業虧絀		982	21,295
註銷附屬公司收益		(30)	-
出售聯營公司虧損		-	19,148
出售短期投資收益		(708)	-
建議中之投資之按金及費用撇銷		-	36,553
財務費用		4,460	7,387
聯營公司應佔業績		3,732	17,726
收購附屬公司產生之負商譽，確認為收入		-	(386)
銀行利息收入		(19)	(59)
應計費用回撥		-	(2,000)
出售固定資產虧損		21	24,559
固定資產減值虧損		161	360
呆賬撥備		13,638	82,076
撇銷其他應收賬款		71	-
撇銷聯營公司欠款		-	84
營運資金變動前之經營(虧損)/溢利		(7,834)	1,209
存貨減少		-	28
待售物業減少		90	12,622
應收賬款減少		143	10,075
應收貸款及利息(增加)/減少		(782)	8,089
其他應收賬款增加		(935)	(16,246)
應付賬款減少		(612)	(5,324)
其他應付賬款增加		10,997	1,752
經營業務所得現金		1,067	12,205
已付香港利得稅		(13)	-
已付海外稅項		-	(62)
經營業務所得現金		1,054	12,143

# 綜合現金流量表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買固定資產		(7)	(207)
出售固定資產之所得款項		–	9,402
出售投資物業之所得款項		2,735	7,629
發展中物業增加		–	(3,377)
出售附屬公司	39(a),(b)	(4)	7,521
解除綜合計算附屬公司	39(c)	–	(25)
向聯營公司注資		–	(1,941)
聯營公司預付款		(123)	(84)
出售聯營公司權益之所得款項		–	300
出售短期投資之所得款項		3,563	–
潛在投資之預付款還款		–	2,000
銀行利息收入		19	59
投資活動所得現金淨額		<b>6,183</b>	21,277
<b>融資活動之現金流量</b>			
融資租約金付款中之利息支出部份		(26)	(11)
利息支出		(2,291)	(11,089)
償還信托收據貸款淨額		–	(7,878)
償還發票財務貸款淨額		(2,210)	(8,297)
融資租金付款中之資本部份		(204)	(60)
新增銀行及其他借貸		1,050	33,537
償還銀行及其他借貸		(2,900)	(40,470)
少數股東注資		–	1,891
償還少數股東權益		–	(306)
融資活動所用現金淨額		<b>(6,581)</b>	(32,683)
現金及現金等值項目淨增加		<b>656</b>	737
於一月一日之現金及現金等值項目		<b>(3,680)</b>	(4,784)
外幣兌換率變動之影響，淨額		<b>383</b>	367
於十二月三十一日之現金及現金等值項目		<b>(2,641)</b>	(3,680)
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		<b>862</b>	857
於取得時少於三個月到期之抵押定期存款，用於以獲取銀行信貸		<b>37</b>	764
銀行透支		<b>(3,540)</b>	(5,301)
		<b>(2,641)</b>	(3,680)