

財政報告

本人謹以欣悅之心情報告截至二零零六年三月三十一日止年度已審核本公司權益持有人應佔集團溢利為港幣二億一千六百八十萬元，與去年同期經重列之溢利港幣一億八千三百萬元相比，增加百分之十八，主要因為香港物業市道及酒店業務之增長。

本年度中期股息每股港幣六仙已於二零零六年二月八日派發。董事局建議派發末期股息每股港幣八仙予二零零六年九月六日已登記之股東。如此項建議於股東週年大會獲通過，末期股息將於二零零六年九月十三日派發，本年度派息總額將為每股港幣一角四仙，與去年之派息相比，增加百分之四十。

地產發展

位於加利福尼亞州之Avanzado Technology Park發展物業之建築工程已完成，所有單位已全部預售。該發展物業之溢利已於下半年財政年度內入賬。

位於春坎角之高級住宅發展物業之建築工程已完竣。集團發售該發展物業有穩定進展。

位於山頂賓吉道之高級住宅發展物業之地基工程快將完竣，上蓋工程將於短期內動工。該發展物業完成後，將會是香港最高級的住宅之一。

酒店

最近有兩間五星級酒店落成。然而，一間位於九龍之大型五星級酒店在拆卸中，而最終將會引致五星級酒店房間之供應出現負增長。由於需求強勁及新供應量短缺，因此本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店今後數年將會繼續表現理想。

展望

在過去十二個月內利率已逐漸提升，預測未來利率將會以較緩慢的步伐進一步向上。由於利率向上，中小型住宅物業市場會最受影響。然而高級住宅及寫字樓物業因新供應短缺，這兩方面將會繼續造好。

本集團集中投資發展高級住宅和寫字樓物業及五星級酒店。由於供應有限及一貫的需求強勁，預料這三方面的市道於未來數年表現良好。

最後本人謹對公司同寅之勤奮與忠誠深表感謝。

董事局主席

陳斌

香港，二零零六年六月二十二日