

綜合損益表

(截至二零零六年三月三十一日止年度)

		2006	2005
	附註	港幣百萬元	(經重列) 港幣百萬元
營業額	5	267.4	310.2
出售物業成本		(87.2)	(125.2)
物業開支		(55.7)	(57.6)
毛利		124.5	127.4
其他收入	6	1.8	0.9
行政開支		(38.5)	(38.2)
待售物業撥備之轉回		42.1	15.5
租賃土地減值之轉回	17	24.8	31.0
投資證券撥備		—	(7.0)
可供出售投資減值	21	(5.5)	—
投資物業公允值之盈利／(虧損)		1.5	(4.4)
營業溢利	7	150.7	125.2
財務費用	10	(5.3)	(1.8)
攤佔聯營公司業績		83.6	68.1
除所得稅前溢利		229.0	191.5
所得稅項	11	(12.2)	(8.5)
本公司權益持有人應佔溢利	12	216.8	183.0
股息	13	86.5	61.8
每股盈利(基本及攤薄)	14	\$0.35	\$0.30