

# 綜合資產負債表

(於二零零六年三月三十一日)

	附註	2006 港幣百萬元	2005 (經重列) 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	15	2.3	2.0
投資物業	16	153.6	152.1
租賃土地	17	1,499.3	1,526.4
聯營公司	19	67.8	79.9
投資證券	20	—	67.2
可供出售投資	21	82.6	—
遞延所得稅項資產	27	14.1	14.7
應收按揭貸款	22	19.2	24.9
		<b>1,838.9</b>	<b>1,867.2</b>
<b>流動資產</b>			
待售物業	23	1,505.9	1,469.6
發展中物業		156.6	150.3
應收按揭貸款	22	0.3	0.3
應收賬款、按金及預付款項	24	71.8	30.0
應收聯營公司款項	19	6.3	10.0
本期所得稅項資產		0.1	—
銀行存款及現金		86.5	97.5
		<b>1,827.5</b>	<b>1,757.7</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款、按金及未付款項	25	89.7	94.2
貸款	26	104.0	168.8
本期應付所得稅項		7.8	8.1
		<b>201.5</b>	<b>271.1</b>
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>1,626.0</b>	<b>1,486.6</b>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>3,464.9</b>	<b>3,353.8</b>
<b>非流動負債</b>			
貸款	26	212.9	244.5
遞延所得稅項負債	27	3.9	3.4
		<b>216.8</b>	<b>247.9</b>
<b>淨資產</b>			
		<b>3,248.1</b>	<b>3,105.9</b>
<b>權益</b>			
股本	28	61.7	61.7
儲備金	29	3,137.0	3,007.1
建議末期股息	29	49.4	37.1
<b>總權益</b>		<b>3,248.1</b>	<b>3,105.9</b>

董事局於二零零六年六月二十二日通過上述財務報表。