

## 五年財務概要

	2002	2003	2004	2005 (經重列)	2006
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
<b>綜合損益表</b>					
營業額	284.2	197.7	182.6	310.2	267.4
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)	76.7	(290.4)	101.4	183.0	216.8
股息	24.7	12.4	30.9	61.8	86.5
<b>綜合資產負債表</b>					
物業、機器及設備	1.2	1.2	1.2	2.0	2.3
投資物業	177.3	149.2	156.5	152.1	153.6
租賃土地	—	—	—	1,526.4	1,499.3
聯營公司	1,367.0	1,187.5	1,490.8	79.9	67.8
投資證券	47.1	47.1	55.8	67.2	—
可供出售投資	—	—	—	—	82.6
遞延所得稅項資產	—	10.8	12.8	14.7	14.1
應收按揭貸款	20.1	20.9	23.3	24.9	19.2
流動資產淨值	3,016.7	2,785.8	2,812.8	1,486.6	1,626.0
總資產減流動負債	4,629.4	4,202.5	4,553.2	3,353.8	3,464.9
貸款	57.0	98.1	54.9	244.5	212.9
遞延所得稅項負債	1.1	1.4	1.9	3.4	3.9
	58.1	99.5	56.8	247.9	216.8
淨資產	4,571.3	4,103.0	4,496.4	3,105.9	3,248.1
股本	61.7	61.7	61.7	61.7	61.7
儲備金	4,497.3	4,041.3	4,416.2	3,007.1	3,137.0
建議末期股息	12.3	—	18.5	37.1	49.4
總權益	4,571.3	4,103.0	4,496.4	3,105.9	3,248.1
<b>業績統計</b>					
每股盈利／(虧損)	\$0.12	(\$0.47)	\$0.16	\$0.30	\$0.35
每股股息	\$0.04	\$0.02	\$0.05	\$0.10	\$0.14
盈利派息比率	3.1	不適用	3.3	3.0	2.5
每股資產淨值	\$7.4	\$6.6	\$7.3	\$5.03	\$5.26
流動資產與流動負債比率	12.2	14.5	6.4	6.5	9.1
資本負債比率	5.5%	5.9%	5.8%	13.3%	9.8%

註：二零零五年三月三十一日之比較數字經重列以反映採納新／經修訂香港財務報告準則。二零零二年三月三十一日、二零零三年三月三十一日及二零零四年三月三十一日之比較數字未經重列，因董事認為這會導致延誤及增加支銷。