

## 目 錄

|             |    |
|-------------|----|
| 公司資料        | 2  |
| 董事及高級行政人員簡介 | 3  |
| 主席報告書       | 4  |
| 管理層討論及分析    | 6  |
| 企業管治        | 8  |
| 董事會報告書      | 12 |
| 核數師報告書      | 16 |
| 綜合收益表       | 17 |
| 綜合資產負債表     | 18 |
| 資產負債表       | 19 |
| 綜合權益變動表     | 20 |
| 綜合現金流量表     | 21 |
| 財務報告附註      | 23 |
| 五年財務概要      | 51 |
| 集團持有物業資料    | 52 |