

綜合收益表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
營業額	3	125,113,465	100,337,260
出售按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產之成本		(86,193,626)	(68,908,697)
物業支出		(2,543,353)	(2,723,234)
按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產 之未變現虧損		(255,821)	(1,002,150)
毛利		36,120,665	27,703,179
利息收入	5	4,119,910	4,162,284
其他經營收入		436,597	780,792
行政費用		(14,005,353)	(13,391,185)
投資物業公平價值增加		81,738,539	313,343,301
出售投資物業收益		—	2,624,249
經營溢利	6	108,410,358	335,222,620
財務成本	7	(5,598,697)	(1,761,218)
應佔聯營公司業績		29,695,876	95,168,714
除稅前溢利		132,507,537	428,630,116
稅項	10	(2,627,781)	(4,467,851)
本年度溢利		129,879,756	424,162,265
股息	11	11,696,876	9,850,001
每股盈利	12	港幣0.42元	港幣1.38元