

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
非流動資產			
投資物業	13	1,090,664,790	977,126,960
物業、機器及設備	14	3,057,050	3,369,196
土地租金	15	16,030,719	16,123,197
聯營公司權益	17	275,670,059	252,974,182
會所債券		2,160,500	2,160,500
		1,387,583,118	1,251,754,035
流動資產			
貿易及其他應收賬項	18	19,564,188	3,244,279
收購投資物業定金		4,122,260	—
按公平值列賬及在損益賬 處理之財務資產	19	29,939,354	76,171,823
土地租金—本期部分	15	92,478	92,478
定期存款、銀行結存及現金		23,897,535	12,511,174
		77,615,815	92,019,754
流動負債			
貿易及其他應付賬項	20	5,600,396	5,292,005
租戶按金		11,411,454	9,182,241
應付稅項		2,118,018	1,293,520
有抵押銀行貸款—於一年內到期	21	208,911	352,977
		19,338,779	16,120,743
流動資產淨額		58,277,036	75,899,011
非流動負債			
遞延稅項負債	25	9,400,245	8,294,517
有抵押銀行貸款—於一年後到期	21	169,399,046	171,403,984
		178,799,291	179,698,501
資產淨值總額		1,267,060,863	1,147,954,545
資本及儲備			
股本	23	153,906,261	153,906,261
儲備		1,113,154,602	994,048,284
		1,267,060,863	1,147,954,545

第17至50頁之財務報告經董事會於二零零六年六月十六日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

陳海壽
董事

陳兆強
董事