

## 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
本年度溢利	129,879,756	424,162,265
調整項目：		
應佔聯營公司業績	(29,695,876)	(95,168,714)
利息收入	(4,119,910)	(4,162,284)
利息支出	5,598,697	1,761,218
利得稅支出	2,627,781	4,467,851
股息收入	(239,931)	(121,000)
出售投資物業收益	—	(2,624,249)
投資物業公平價值增加	(81,738,539)	(308,677,525)
折舊	793,172	749,859
土地租金攤銷	92,478	92,478
出售按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產之收益	(1,035,766)	(673,615)
年終持有按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產之未變現虧損	255,821	1,002,150
投資物業匯兌調整	(603,470)	(970,170)
營運資金變動前之經營現金流量	21,814,213	19,838,264
貿易及其他應收賬項增加	(16,487,818)	(484,700)
貿易及其他應付賬項(增加)減少	308,391	(4,201,768)
租戶按金增加	2,229,213	1,510,376
來自經營之現金	7,863,999	16,662,172
已付香港利得稅	(721,354)	(1,102,672)
已收香港利得稅退款	191,707	1,989,186
來自經營業務之現金淨額	7,334,352	17,548,686
投資業務		
股息收入	239,931	121,000
已收利息	4,119,910	4,162,284
聯營公司償還款項	7,000,000	4,600,000
已動用出售物業之定金	—	(3,000,000)
出售按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產之款項	87,229,393	69,582,313
出售投資物業之款項	—	14,834,249
收購投資物業已付定金	(4,122,260)	—
收購投資物業	(31,195,821)	(71,486,855)
購買按公平值列賬及在損益賬處理之財務資產	(40,216,979)	(82,694,617)
購買物業、機器及設備	(481,026)	(791,604)
來自(用於)投資業務之現金淨額	22,573,148	(64,673,230)

## 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣	二零零五年 港幣
<b>融資業務</b>		
償還銀行貸款	(571,149,004)	(115,857,248)
已付股息	(10,773,438)	(12,928,126)
已付利息	(5,598,697)	(1,761,218)
新借銀行貸款	569,000,000	185,000,000
<b>(用於)來自融資業務之現金淨額</b>	<b>(18,521,139)</b>	54,453,408
<b>現金及現金等值項目增加</b>	<b>11,386,361</b>	7,328,864
於年初之現金及現金等值項目	12,511,174	5,182,310
<b>於年終之現金及現金等值項目</b>	<b>23,897,535</b>	12,511,174
<b>現金及現金等值項目結存分析</b>		
銀行結存及現金	1,194,531	12,511,174
銀行存款	22,703,004	—
	<b>23,897,535</b>	12,511,174