

管理層論述與分析

物業租賃

出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司之租約在二零零五年六月三十日屆滿。於年結日，本公司已成功租出該辦公室面積之**40%**。

攝製設施服務

攝製設施服務包括影片復修及影片沖印中心，於本年度為本集團帶來利潤合共港幣三百六十萬元。

重建清水灣用地

就有關政府部門對交通及環境影響之評核報告之評語，本公司已在二零零六年四月二十八日呈交一份經修改之設計圖則計劃書。城市規劃委員會將於二零零六年七月之會議上，考慮該設計圖則計劃書。

聯營公司

由於二零零五年香港經濟持續強勁，電視廣播有限公司在期間之廣告收益持續錄得增長，加上製作成本開支的大幅度節約及出售**51%**之**Galaxy Satellite TV Holdings Limited**權益所帶來的利潤，使其對本集團在本年度之除稅後收益貢獻增長**64%**。

電影城項目(邵氏片場)

片場的攝製廠已在二零零六年三月局部投入營運，後期製作設施之內部裝修工作仍在進行中，預期可在二零零七年首季完成。

財務及資本結構

本集團並無向外借貸，本集團資產因此並沒有受任何抵押約束。在本財政年度內，本集團並無購買或出售重大之附屬公司或聯營公司。

資本承擔

於二零零六年三月三十一日，本集團之資本承擔為港幣二千九百六十萬元(二零零五年：港幣六千九百八十萬元)，將由內部資源提供資金。

管理層論述與分析

或有負債

本公司之非全資附屬公司，電影動力有限公司，最終與在電影製作途中受傷而提出民事訴訟的特技演員達成庭外和解，並於二零零五年八月十七日支付賠償金港幣一百三十萬元。

於二零零六年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大之或有負債。

匯率波動風險

由於本集團大部份收益、費用、資產及負債均以港元結算，本集團於匯率波動上並無重大風險。

僱員及薪酬政策

於二零零六年三月三十一日，本集團共僱用**176**名全職僱員，全部受僱於香港。回顧本年度，本集團之薪酬政策並無重大改變。