

綜合資產負債表

二零零五年十二月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
物業、機械和設備	15	2,550	2,823
		2,550	2,823
流動資產			
待售發展中物業	17	1,564,583	947,789
預付款項及其他應收款	18	185,307	174,456
現金及現金等值項目	19	125,904	100,014
		1,875,794	1,222,259
流動負債			
應付貿易款項	21	219,450	239,984
應計費用及其他應付帳項		155,138	86,710
客戶墊款	22	1,284,798	556,075
融資租約承擔	23	47	751
銀行借貸	24	163,462	280,374
其他借貸	25	210,000	210,000
		2,032,895	1,373,894
流動負債淨額		(157,101)	(151,635)
總資產減流動負債		(154,551)	(148,812)
非流動負債			
融資租約承擔	23	—	47
可換股債券	26	11,866	—
		11,866	47
負債淨額		(166,417)	(148,859)
股本及儲備			
股本	29	272	272
儲備		(166,689)	(149,131)
		(166,417)	(148,859)
少數股東權益		—	—
股東資金虧絀		(166,417)	(148,859)

第24至70頁之財務報表由董事會於二零零六年五月八日批准及授權發出，並由下列董事代表簽署：

韓軍然
董事

符耀廣
董事