

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>經營業務</b>			
除稅前(虧損)/溢利		<b>(21,026)</b>	133,082
已就下列項目作出調整：			
物業、機械和設備之折舊		<b>949</b>	2,133
出售物業、機械和設備之虧損		—	2,222
出售附屬公司之收益	35	—	(171,978)
利息收入		<b>(279)</b>	(20)
利息開支	9	<b>6,685</b>	7,491
<b>營運資金變動前之經營虧損</b>			
待售發展中物業增加		<b>(573,730)</b>	(185,904)
應收貿易款項增加		—	(1,409)
預付款項及其他應收款增加		<b>(8,163)</b>	(359,387)
應付貿易款項減少		<b>(27,457)</b>	(108,350)
應計費用及其他應付款增加		<b>68,117</b>	220,096
客戶墊款增加		<b>712,683</b>	488,568
應付前關連公司款項減少		—	(179)
<b>經營業務所得現金</b>			
退回稅項		—	1,070
已付利息		<b>(22,316)</b>	(24,976)
<b>經營業務之所得現金淨額</b>			
<b>135,463</b>			
<b>投資活動</b>			
已收利息		<b>279</b>	20
出售附屬公司	35	—	(594)
購買物業、機械和設備		<b>(616)</b>	(1,059)
出售物業、機械和設備之所得款項		—	8,221
受限制現金增加		—	(43)
<b>投資活動(所用)/所得現金淨額</b>			
<b>(337)</b>			

# 綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>融資活動</b>			
發行可換股債券之所得款項		12,000	—
償還融資租約承擔		(751)	(1,171)
償還銀行借貸		(125,000)	—
提取其他借貸		—	23,000
<b>融資業務(所用)／所得現金淨額</b>		<b>(113,751)</b>	21,829
<b>現金及現金等值項目增加</b>		<b>21,375</b>	30,833
<b>年初之現金及現金等值項目</b>		<b>100,014</b>	69,181
<b>外幣匯率變動之影響</b>		<b>4,515</b>	—
<b>年終之現金及現金等值項目</b>		<b>125,904</b>	100,014
銀行結餘及現金			