

## 14. 結算日後事項

本集團於結算日後發生以下重大事項：

於二零零六年六月二日，本公司全資附屬公司霸寶投資的一名前僱員張壬來先生（「張先生」）已向高等法院對霸寶投資提呈清盤呈請（「呈請」），以追討一筆**220,000**港元的款項，即勞資審裁處於二零零五年十二月二日判決支付張先生之總額之尚欠結餘。高等法院將於二零零六年八月二日就呈請展開聆訊，本集團正就此徵詢法律意見，並有信心可與張先生達成和解。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息（二零零四年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本公司經營之主要業務仍為投資控股，而其附屬公司則主要從事物業投資及發展。

本集團於截至二零零五年六月三十日止六個月面臨嚴峻財政困難，回顧業績大致上反映出該情況。本集團錄得綜合營業額**506,000**港元，較去年同期減少約**89%**。股東應佔虧損為**6,486,000**港元，去年同期則約為**4,463,000**港元。改善本集團之財務狀況為管理層於來年之主要目標。

### 物業發展及投資業務

本集團之物業發展及投資業務，包括在馬來西亞及香港經營之商業、工業及住宅項目錄得營業額**506,000**港元，為本集團於本期間之總營業額。位於馬來西亞**Johor Bahru**之商業及住宅項目預售收入下降，以及因出售所有位於香港之商業及工業物業導致並無租金收入乃構成回顧期內總營業額大幅下降之原因。

## 財務回顧

於二零零五年六月三十日，本集團之股東資金總額達**173,400,000**港元，於二零零四年十二月三十一日則為**179,900,000**港元。本集團於二零零五年六月三十日之負債比率（按負債總額除以股本）為**0.30**，而於二零零四年十二月三十一日之比率則為**0.35**。

銀行及其他借貸合共為**33,800,000**港元，主要以本集團之土地及樓宇、投資物業、定期存款之法定押記及其他形式之抵押作為抵押品。

由於其銀行及債權人之緣故，於截至二零零五年六月三十日止六個月期間及截至本中期報告日期，本集團未能依期作出若干還款。由此，本集團就償還其虧欠之金額而面臨多項由多間銀行提出之法律訴訟。因此，於二零零五年六月三十日，為數約**33,800,000**港元之銀行及其他貸款即時到期並須償還。

## 展望

本集團僅保留其於馬來西亞之物業投資。由於本集團之經營收入持續萎縮，本年度之焦點將圍繞本集團所面對之困難。本集團將積極尋求潛在投資者及／或資金以增強其財政基礎，及將重組其現有營運，力圖提高股東回報。中國經濟發展表現強勁，加上香港及馬來西亞之經營環境不斷改善，預期將有助本集團重拾軌道，完成重組及於未來發展取得理想佳績。

## 流動資金及財政資源

於二零零五年六月三十日，本集團之資產淨值為**173,400,000**港元。本集團之銀行及其他借貸總額由**43,100,000**港元下降**9,300,000**港元至**33,800,000**港元，而少數股東貸款則由**20,000**港元輕微下降至**19,000**港元。銀行及其他借貸總額**33,800,000**港元均須於一年內償還。