

財務回顧

於二零零五年六月三十日，本集團之股東資金總額達**173,400,000**港元，於二零零四年十二月三十一日則為**179,900,000**港元。本集團於二零零五年六月三十日之負債比率（按負債總額除以股本）為**0.30**，而於二零零四年十二月三十一日之比率則為**0.35**。

銀行及其他借貸合共為**33,800,000**港元，主要以本集團之土地及樓宇、投資物業、定期存款之法定押記及其他形式之抵押作為抵押品。

由於其銀行及債權人之緣故，於截至二零零五年六月三十日止六個月期間及截至本中期報告日期，本集團未能依期作出若干還款。由此，本集團就償還其虧欠之金額而面臨多項由多間銀行提出之法律訴訟。因此，於二零零五年六月三十日，為數約**33,800,000**港元之銀行及其他貸款即時到期並須償還。

展望

本集團僅保留其於馬來西亞之物業投資。由於本集團之經營收入持續萎縮，本年度之焦點將圍繞本集團所面對之困難。本集團將積極尋求潛在投資者及／或資金以增強其財政基礎，及將重組其現有營運，力圖提高股東回報。中國經濟發展表現強勁，加上香港及馬來西亞之經營環境不斷改善，預期將有助本集團重拾軌道，完成重組及於未來發展取得理想佳績。

流動資金及財政資源

於二零零五年六月三十日，本集團之資產淨值為**173,400,000**港元。本集團之銀行及其他借貸總額由**43,100,000**港元下降**9,300,000**港元至**33,800,000**港元，而少數股東貸款則由**20,000**港元輕微下降至**19,000**港元。銀行及其他借貸總額**33,800,000**港元均須於一年內償還。

於二零零五年六月三十日，本集團之負債比率（按流動負債加非流動負債對權益總值之比率計算）為**0.30**，與上一財政年度並無重大變動。

截至二零零五年六月三十日止六個月，本集團大部份資產、負債及交易以人民幣、港元及馬來西亞幣（「馬幣」）定值。由於人民幣及馬幣之匯率穩定，對本集團之業績並無重大影響，因此，本集團並無訂立任何對沖外匯風險之文據。本集團將密切監察匯率變化，並會採取適當行動減低匯率風險。

僱員及薪酬政策

於二零零五年六月三十日，本集團於香港及馬來西亞共有**6**名僱員。彼等之酬金乃根據工作性質、市場走勢釐訂，並每年檢討，作出獎賞以獎勵及鼓勵僱員之表現。

投資之重大收購及出售

於截至二零零五年六月三十日止六個月，並無收購或出售附屬公司或聯屬公司之重大事項。

董事及行政總裁於股份之權益及淡倉

於二零零五年六月三十日，董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第**XV**部）之股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第**352**條置存之登記冊之權益及淡倉；或須根據上市公司董事進行