

物業業權轉讓進度報告

作為領匯獲准修訂房地產投資信託基金守則第4.2(k)、5.2(c)及7.7條(有關物業業權規定)之條件，領匯自香港房屋委員會收購之180項物業之法定及實益業權轉讓進度須於領匯之年報中作出報告。領匯於2006年6月29日作出之截至2006年3月31日止財政期間的業績公佈亦載有此方面之進度報告。

I. 於2005年11月25日領匯上市時完成之76項表一物業

領匯於2005年11月25日上市時，下列76項表一物業之法定及實益業權已轉讓予領匯：

1.	長安邨之商舖與停車場	26.	廣源商場	53.	天宏苑之商舖與停車場
2.	祥華邨商場	27.	李鄭屋商場	54.	天祐苑之停車場
3.	青華苑之商舖與停車場	28.	利東商場	55.	唐明苑之商舖與停車場
4.	青宏苑之停車場	29.	良景商場	56.	青衣商場
5.	彩霞邨之商舖與停車場	30.	樂雅苑之商舖與停車場	57.	翠屏(北)購物商場
6.	彩明商場	31.	黃大仙下邨(一)之停車場	58.	翠灣邨之商舖與停車場
7.	竹園北邨之停車場	32.	美松苑之商舖與停車場	59.	慈愛苑之商舖與停車場
8.	富亨商場	33.	明雅苑之停車場	60.	東熹苑之商舖與停車場
9.	鳳禮苑之停車場	34.	寧峰苑之停車場	61.	東頭邨之商舖與停車場
10.	鳳德商場	35.	鵬程苑之停車場	62.	華明商場
11.	峰華邨之商舖與停車場	36.	寶熙苑商場	63.	運頭塘商場
12.	顯徑商場	37.	寶林商場	64.	宏福苑之停車場
13.	興田商場	38.	寶雅苑之商舖與停車場	65.	和明苑之商舖與停車場
14.	曉麗商場	39.	寶珮苑之停車場	66.	欣明苑之商舖與停車場
15.	康強苑之停車場	40.	新圍苑之停車場	67.	欣盛苑之商舖與停車場
16.	康柏苑之商舖與停車場	41.	山景商場	68.	怡閣苑之停車場
17.	康瑞苑之商舖與停車場	42.	兆禧苑商場	69.	怡雅苑之停車場
18.	康逸苑之商舖與停車場	43.	兆麟商場	70.	賢麗苑購物中心
19.	嘉田苑之停車場	44.	兆安苑之商舖與停車場	71.	盈福苑之商舖與停車場
20.	錦鞍苑之停車場	45.	太平邨之商舖與停車場	72.	英明苑之停車場
21.	瓊麗苑之停車場	46.	太和商場	73.	耀安商場
22.	景林商場	47.	德田商場	74.	愉翠商場
23.	高俊苑之商舖與停車場	48.	頌富商場	75.	漁安苑之停車場
24.	葵興商場	49.	田景邨之停車場	76.	雍盛商場
25.	葵康苑之停車場	50.	天馬苑商場		
		51.	天平商場		
		52.	天盛商場		

II. 於2005年11月25日後完成之24項表一物業

於2005年11月25日至2006年6月21日，下列餘下之24項表一物業(其實益業權已於2005年11月25日領匯上市時轉讓予領匯)之法定業權已轉讓予領匯：

序號	物業	完成日期
1.	蝴蝶商場	2006年6月21日
2.	彩園商場	2006年6月21日
3.	頌安商場	2006年5月2日
4.	富昌商場	2006年5月18日
5.	富善商場	2006年2月28日
6.	富泰商場	2006年2月11日
7.	厚德(二)商場	2006年5月2日
8.	恒安商場	2006年4月26日
9.	何文田廣場	2006年5月2日
10.	海富商場	2005年12月31日
11.	錦泰商場	2006年2月16日
12.	錦英苑商場	2006年4月26日
13.	建生商場	2006年2月16日
14.	廣田商場	2006年5月2日
15.	南昌邨之商舖與停車場	2005年12月31日
16.	愛民商場	2006年6月21日
17.	愛東商場	2006年5月18日
18.	安蔭商場	2006年5月2日
19.	穗禾苑商場	2006年2月16日
20.	天澤商場	2006年5月2日
21.	天耀商場	2006年5月2日
22.	華貴商場	2006年2月11日
23.	華荔邨之停車場	2006年5月18日
24.	油美及高翔(鯉魚門廣場)	2005年12月31日

III. 80項表二物業

誠如2005年11月14日刊發之發售通函「重大合約及其他文件和資料 — 有關收購該等物業之協議 — 物業協議」一節所披露，根據於2004年11月19日香港房屋委員會與領匯物業有限公司訂立之物業協議（經2005年9月6日訂立之補充協議及2005年11月3日訂立之附錄補充），所有80項表二物業之實益業權已於2005年11月25日領匯上市時轉讓予領匯。

80項表二物業當中，其中一項表二物業長發商場之法定業權已於2006年3月23日完成。誠如發售通函所披露，下列表二物業之法定業權將分批按季轉讓予領匯，預期餘下表二物業之法定業權轉讓將於2008年年中完成：

1.	長發商場 (於2006年3月23日完成)	27.	瀝源商場	55.	新翠商場
2.	鴨脷洲邨之商舖與停車場	28.	樂富中心	56.	新田圍商場
3.	長亨商場	29.	樂華商場	57.	大興商場
4.	長康商場	30.	樂華南邨之商舖與停車場	58.	大窩口商場
5.	長宏苑之商舖與停車場	31.	朗屏邨商場	59.	大元商場
6.	彩輝邨之商舖與停車場	32.	黃大仙中心	60.	天瑞商場
7.	彩雲商場	33.	隆亨商場	61.	天慈商場
8.	竹園商場	34.	赤柱廣場	62.	天華邨之商舖與停車場
9.	秦石商場	35.	美林商場	63.	田灣商場
10.	幸福商場	36.	明德商場	64.	天逸邨之商舖與停車場
11.	富東商場	37.	安定商場	65.	天悅邨之停車場
12.	興民商場	38.	平田商場	66.	翠林商場
13.	興東商場	39.	寶達商場	67.	翠屏(南)邨之停車場
14.	興華商場	40.	寶田商場	68.	慈正商場(一)期及(二)期
15.	紅磡邨之商舖與停車場	41.	三聖商場	69.	慈樂(慈雲山中心)
16.	嘉福商場	42.	秀茂坪商場	70.	慈民邨之停車場
17.	啟田商場	43.	秀茂坪邨第一期之停車場	71.	元洲商場
18.	啟業商場	44.	秀茂坪邨第三期之商舖與停車場	72.	牛頭角上邨之停車場
19.	健明邨之停車場	45.	沙角商業中心	73.	龍翔中心
20.	高怡邨之商舖與停車場	46.	石籬商場一期	74.	華心商場
21.	葵芳商場	47.	石籬商場二期	75.	環翠商場
22.	葵盛東商場	48.	石圍角商場	76.	橫頭磡(宏輝中心)
23.	廣福商場	49.	石蔭商場	77.	禾輦商場
24.	麗閣商場	50.	尚德商場	78.	逸東商場
25.	麗安邨之停車場	51.	順利商場	79.	友愛商場
26.	利安商場	52.	順安商場	80.	耀東商場
		53.	順天邨之商舖與停車場		
		54.	小西灣商場		