



南聯實業有限公司

WINSOR INDUSTRIAL CORPORATION LTD.

(根據公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 0098)

截至二零零六年三月三十一日止年度業績通告

業績: 本集團截至二零零六年三月三十一日止年度之經審核綜合損益表與於二零零六年三月三十一日結算之經審核綜合資產負債表如下:

經審核綜合損益表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元 經重列
營業額	3	867,712	733,941
銷售成本		<u>(677,548)</u>	<u>(555,524)</u>
毛利		190,164	178,417
其他收入	3	22,146	13,841
銷售開支		(55,371)	(43,095)
行政開支		(108,060)	(106,665)
其他經營收入, 淨值		<u>17,100</u>	<u>82,067</u>
融資成本		<u>65,979</u>	<u>124,565</u>
融資成本		<u>(6,429)</u>	<u>(1,354)</u>
經營盈利	3,4	59,550	123,211
應佔盈利減虧損			
聯號公司		22,351	23,102
共同控制實體		<u>(14,783)</u>	<u>(5,049)</u>
除稅前盈利		67,118	141,264
稅項	5	<u>(7,467)</u>	<u>(8,727)</u>
本年度盈利		<u><u>59,651</u></u>	<u><u>132,537</u></u>

應佔：			
本公司股東		59,893	133,451
附屬公司少數股東權益		(242)	(914)
		<u>59,651</u>	<u>132,537</u>
股息	6	<u>36,356</u>	<u>67,518</u>
		港元	港元
每股盈利	7	<u>0.23</u>	<u>0.51</u>

經審核綜合資產負債表
二零零六年三月三十一日結算

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元 經重列
非流動資產			
固定資產		113,739	115,684
投資物業		23,940	19,200
租賃土地及土地使用權		51,033	51,815
聯號公司		111,177	103,158
共同控制實體		105,765	125,783
可供出售財務資產		568,660	—
應收貸款及應收款項		76,811	—
證券投資		—	158,298
遞延稅項資產		855	3,093
		<u>1,051,980</u>	<u>577,031</u>
流動資產			
盤存		104,699	107,603
應收賬款及其他應收款項	8	139,044	152,967
按公平值透過損益列賬財務資產		259,085	—
其他投資		—	174,226
現金及銀行結餘		159,064	178,679
		<u>661,892</u>	<u>613,475</u>

流動負債			
應付賬款及應計費用	9	114,812	88,466
銀行貸款及透支		157,757	152,822
應付稅項		735	2,449
		<u>273,304</u>	<u>243,737</u>
流動資產淨值		<u>388,588</u>	<u>369,738</u>
總資產減流動負債		<u>1,440,568</u>	<u>946,769</u>
非流動負債			
長期服務金及退休福利準備		23,881	23,124
遞延稅項負債		4,137	3,293
		<u>28,018</u>	<u>26,417</u>
資產淨值		<u>1,412,550</u>	<u>920,352</u>
本公司股東應佔之股本及儲備			
股本		129,843	129,843
其他儲備		836,897	345,645
保留盈利		423,303	391,005
擬派末期股息		20,775	51,937
		<u>1,410,818</u>	<u>918,430</u>
附屬公司少數股東權益		1,732	1,922
總權益		<u>1,412,550</u>	<u>920,352</u>

附註

1. 編製基礎

綜合財務報表乃採用歷史成本會計法，並對投資物業、可供出售財務資產及以公平價值經損益表列賬財務資產（按公平值列賬）之重估作出修訂，及根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「財務準則」）而編製。

2. 會計政策變動

本集團採納下列在二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效並與本集團經營之業務有關之新增及經修訂香港財務報告準則、香港會計準則（「會計準則」）及詮釋（統稱為「新財務準則」）：

會計準則1	財務報表之呈報
會計準則2	存貨
會計準則7	現金流量表
會計準則8	會計政策、會計估算更改及錯誤更正
會計準則10	結算日後事項
會計準則16	物業、機器及設備
會計準則17	租賃
會計準則21	匯率變更之影響
會計準則23	借貸成本
會計準則24	關聯方披露
會計準則27	綜合及獨立財務報表
會計準則28	聯營公司投資
會計準則31	合營企業權益
會計準則32	金融工具：披露及呈報
會計準則33	每股盈利
會計準則36	資產減值
會計準則37	撥備、或然負債及或然資產
會計準則38	無形資產
會計準則39	金融工具：確認及計量
會計準則39（修訂）	金融資產和金融負債的過渡及初步確認
會計準則40	投資物業
會計詮釋委員會－詮釋13	共同控制實體－合營方非貨幣貢獻
會計詮釋委員會－詮釋15	營運租賃－優惠
會計詮釋委員會－詮釋21	所得稅－經重估非折舊資產的收回
財務準則3	企業合併

採納新增／經修訂會計準則 1, 2, 7, 8, 10, 16, 21, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 36, 37, 38, 會計詮釋委員會－詮釋 13及會計詮釋委員會－詮釋15並無導致本集團的會計政策出現重大變動。總括而言：

- 會計準則1 影響附屬公司少數股東權益、應佔聯號公司及共同控制實體稅後業績及其他披露的呈報形式。
- 會計準則2, 7, 8, 10, 16, 21, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 36, 37, 38, 會計詮釋委員會－詮釋 13及會計詮釋委員會－詮釋15對本集團的政策並無重大影響。

本集團因採納新香港財務準則所引致之主要會計政策及賬目呈列方式變動簡述如下：

採納香港會計準則第17號「租賃」導致關於租賃土地之會計政策有所改變。以往列為固定資產之租賃土地乃按成本或估值減累計折舊及減值虧損列賬，但根據香港會計準則第17號之規定，租賃土地現被視為經營性租約，地價及其他有關購入租賃土地成本須在租約有效期間攤銷。

採納香港會計準則第40號「投資物業」後，投資物業公平值之變動均列入損益表。往年度，應佔之投資物業估值變動乃列入投資物業估價增值儲備。

採納香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈列」及香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」對「可供出售財務資產」及「按公平值透過損益列賬財務資產」之分類有所影響。香港會計準則第39號不容許追溯確認、終止確認及計量財務資產及負債。本集團應用以前會計實務準則24「證券投資」於二零零五年度之證券投資及其他投資以作比較。會計實務準則24與會計準則39之間的會計差異所需的調整在二零零五年四月一日確認及釐定。

採納會計詮釋委員會－詮釋第21號「所得稅－經重估非折舊資產的收回」對處理因投資物業估價增值而產生之遞延稅項之會計政策有所影響。此等遞延稅項乃按有關資產經使用後所收回之賬面值之稅務後果量度，並按所得稅率計算。在往年度，有關資產之賬面值被視為透過銷售收回，因此並無就香港投資物業之估價增值提撥遞延稅項準備。

所有會計政策變動均按各相關會計準則之過渡性條文實施。除香港會計準則第39號不能追溯應用外，本公司採納之所有其他香港會計準則均須追溯應用。

上述變動對損益表項目、每股盈利、資產負債表項目及總權益組成部份之影響簡述如下：

	會計準則 第17號 港幣千元	會計準則 第39號 港幣千元	會計準則 第40號 港幣千元	會計詮釋 委員會－ 詮釋第21號 港幣千元	總值 港幣千元
截至二零零六年三月三十一日止年度					
損益表項目					
投資物業公平值增加	-	-	4,300	-	4,300
按公平值透過損益列賬財務資產增加	-	5,131	-	-	5,131
遞延稅項支出(增加)/減少	24	-	-	(753)	(729)
折舊減少	128	-	-	-	128
	<u>152</u>	<u>5,131</u>	<u>4,300</u>	<u>(753)</u>	<u>8,830</u>
應佔：					
本公司股東	152	5,131	4,300	(753)	8,830
附屬公司少數股東權益	-	-	-	-	-
	<u>152</u>	<u>5,131</u>	<u>4,300</u>	<u>(753)</u>	<u>8,830</u>
每股盈利增加/(減少) (以港元計)	<u>-</u>	<u>0.020</u>	<u>0.017</u>	<u>(0.003)</u>	<u>0.034</u>
截至二零零五年三月三十一日止年度					
損益表項目					
投資物業公平值增加	-	-	18,918	-	18,918
遞延稅項支出(增加)/減少	24	-	-	(3,311)	(3,287)
折舊減少	128	-	-	-	128
	<u>152</u>	<u>-</u>	<u>18,918</u>	<u>(3,311)</u>	<u>15,759</u>

應佔：					
本公司股東	152	-	18,918	(3,311)	15,759
附屬公司少數股東權益	-	-	-	-	-
	<u>152</u>	<u>-</u>	<u>18,918</u>	<u>(3,311)</u>	<u>15,759</u>

每股盈利增加／(減少) (以港元計)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>0.073</u>	<u>(0.013)</u>	<u>0.060</u>
--------------------	----------	----------	--------------	----------------	--------------

	會計準則 第17號 港幣千元	會計準則 第39號 港幣千元	會計準則 第40號 港幣千元	會計詮釋 委員會－ 詮釋第21號 港幣千元	總值 港幣千元
--	----------------------	----------------------	----------------------	--------------------------------	------------

於二零零六年三月三十一日結算

資產負債表項目

固定資產減少	(43,690)	-	-	-	(43,690)
投資物業增加	-	-	-	-	-
租賃土地及土地使用權增加	51,033	-	-	-	51,033
聯號公司增加／(減少)	(15,932)	3,201	-	-	(12,731)
可供出售財務資產增加	-	568,660	-	-	568,660
應收貸款及應收款項增加	-	76,811	-	-	76,811
按公平值透過損益列賬財務資產增加	-	5,131	-	-	5,131
證券投資減少	-	(156,276)	-	-	(156,276)
遞延稅項資產減少	(456)	-	-	-	(456)
遞延稅項負債增加	-	-	-	(4,064)	(4,064)

資產淨值增加／(減少)	<u>(9,045)</u>	<u>497,527</u>	<u>-</u>	<u>(4,064)</u>	<u>484,418</u>
-------------	----------------	----------------	----------	----------------	----------------

總權益組成部份

房地產估價增值儲備減少	(16,763)	-	-	-	(16,763)
投資物業估價增值儲備減少	-	-	(23,218)	-	(23,218)
投資估價增值儲備增加	-	492,396	-	-	492,396
保留盈利增加／(減少)	7,718	5,131	23,218	(4,064)	32,003

權益增加／(減少)	<u>(9,045)</u>	<u>497,527</u>	<u>-</u>	<u>(4,064)</u>	<u>484,418</u>
-----------	----------------	----------------	----------	----------------	----------------

於二零零五年四月一日結算

資產負債表項目

固定資產減少	(44,599)	-	-	-	(44,599)
租賃土地及土地使用權增加	51,815	-	-	-	51,815
聯號公司減少	(15,932)	-	-	-	(15,932)
可供出售財務資產增加	-	460,249	-	-	460,249
應收貸款及應收款項增加	-	84,515	-	-	84,515
證券投資減少	-	(158,298)	-	-	(158,298)
遞延稅項資產減少	(481)	-	-	-	(481)
遞延稅項負債增加	-	-	-	(3,311)	(3,311)

資產淨值增加／(減少)	<u>(9,197)</u>	<u>386,466</u>	<u>-</u>	<u>(3,311)</u>	<u>373,958</u>
-------------	----------------	----------------	----------	----------------	----------------

總權益組成部份					
房地產估價增值儲備減少	(16,763)	-	-	-	(16,763)
投資物業估價增值儲備減少	-	-	(18,918)	-	(18,918)
投資估價增值儲備增加	-	386,466	-	-	386,466
保留盈利增加／(減少)	7,566	-	18,918	(3,311)	23,173
	<u>7,566</u>	<u>386,466</u>	<u>18,918</u>	<u>(3,311)</u>	<u>23,173</u>
權益增加／(減少)	<u>(9,197)</u>	<u>386,466</u>	<u>-</u>	<u>(3,311)</u>	<u>373,958</u>

(c) 尚未生效的準則、已修訂準則及詮釋

香港會計師公會已頒佈若干與本集團業務有關之新準則、對現有準則之修訂及詮釋，於二零零六年四月一日或之後開始之會計期間生效。本集團並未提早於截至二零零六年三月三十一日止年度之賬目採納該等新準則、修訂及詮釋。本集團已開始評估該等新準則、對現有準則之修訂及詮釋所帶來之影響，惟現階段未能就其對本集團之經營業績及財務狀況影響作結論。

3. 營業額、收入及分類資料

本集團主要從事紡織品及成衣製造及貿易與投資控股。本年度經確認之收入如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
營業額		
紡織及製衣	843,958	708,097
股息收入		
有牌價投資	19,710	22,134
無牌價投資	424	478
其他	3,620	3,232
	<u>867,712</u>	<u>733,941</u>
其他收入		
租金收入減開支	3,180	3,181
利息收入	18,966	10,660
	<u>22,146</u>	<u>13,841</u>
總收入	<u>889,858</u>	<u>747,782</u>

本集團之主要業務分類及營業地域如下：

紡織及製衣 — 紡織品及成衣之製造及貿易於香港、北美洲、歐洲、亞洲及其他國家進行。

投資 — 持有聯號公司、共同控制實體及可供出售財務資產之無牌價股份，涉及業務繁多，主要位於香港及中國大陸，另持有股份掛鈎票據及在香港及海外上市之股份證券。

本集團之其他業務包括裝置電視廣播系統、持有物業以作租金收入及其他小型業務，其規模均不足以構成獨立業務分類。

業務分類及地域分類業務之間並無重大買賣活動或其他交易。

按業務類別及地域劃分之營業額、盈利、資產及負債及資本性開支分析如下：

業務分類

	截至三月三十一日止年度							
	紡織及製衣		投資		其他		集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
營業額	843,958	708,097	20,134	22,612	3,620	3,232	867,712	733,941
分類業績	17,560	28,417	32,498	24,199	4,785	17,727	54,843	70,343
未能分類收入減開支							(3,850)	(3,551)
出售土地及樓宇盈利	-	-	-	-	-	47,585	-	47,585
出售一間共同控制實體虧損	-	(472)	(3,980)	-	-	-	(3,980)	(472)
未計算利息前之經營盈利							47,013	113,905
利息收入減融資成本							12,537	9,306
經營盈利							59,550	123,211
應佔盈利減虧損								
聯號公司	5,668	5,544	16,683	17,558	-	-	22,351	23,102
共同控制實體	(4,516)	(463)	(10,267)	(4,586)	-	-	(14,783)	(5,049)
除稅前盈利							67,118	141,264
稅項							(7,467)	(8,727)
本年度盈利							59,651	132,537
分類資產	545,196	595,313	920,426	336,151	30,120	26,553	1,495,742	958,017
投資於聯號公司	21,859	16,725	89,318	86,433	-	-	111,177	103,158
投資於共同控制實體	24,560	27,847	81,205	97,936	-	-	105,765	125,783
未能分類資產							1,188	3,548
總資產							1,713,872	1,190,506

分類負債	125,030	108,631	12,725	1,845	2,792	3,081	140,547	113,557
未能分類負債							160,775	156,597
總負債							301,322	270,154
資本性開支	16,583	12,978	-	3	148	13	16,731	12,994
折舊	16,326	15,348	-	30	284	408	16,610	15,786

地域分類

截至三月三十一日止年度								
	營業額		分類業績		總資產		資本性開支	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
香港	119,811	124,362	10,985	38,178	1,059,836	543,516	5,898	5,913
北美洲	499,359	432,134	26,130	26,297	81,692	46,362	-	-
美國	491,101	424,801	26,736	25,620	81,692	46,362	-	-
加拿大	8,258	7,333	(606)	677	-	-	-	-
歐洲	187,063	130,980	8,108	3,927	69,179	72,539	-	-
亞洲	48,514	36,276	9,650	1,704	286,223	299,148	10,833	7,081
其他國家	12,965	10,189	(30)	237	-	-	-	-
	867,712	733,941	54,843	70,343	1,496,930	961,565	16,731	12,994
未能分類收入減開支			(3,850)	(3,551)				
出售土地及樓宇盈利			-	47,585				
出售一間共同控制實體虧損			(3,980)	(472)				
未計算利息前之經營盈利			47,013	113,905				
利息收入減融資成本			12,537	9,306				
經營盈利			59,550	123,211				
投資於聯號公司					111,177	103,158		
投資於共同控制實體					105,765	125,783		
總資產					1,713,872	1,190,506		

4. 經營盈利

經營盈利已計入及扣除以下各項：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
計入：		
出售土地及樓宇盈利	-	47,585
出售按公平值透過損益列賬財務資產之已變現盈利	8,763	-
透過損益列賬財務資產之公平值增加	7,353	-
投資物業之公平值增加	4,300	18,918
出售其他投資之已變現盈利	-	1,950
其他投資之未變現盈利	-	610
匯兌盈利	-	2,531
	<u>-</u>	<u>2,531</u>
扣除：		
已售盤存成本	677,548	555,524
固定資產折舊	16,610	15,786
租賃土地及土地使用權攤銷	984	913
出售其他固定資產虧損	2,259	26
出售證券投資虧損	-	161
出售一間共同控制實體虧損	3,980	472
應收一間共同控制實體貸款及賬款準備	1,000	-
僱員薪津成本，包括董事酬金	172,579	162,035
房地產經營性租約租金	2,018	1,937
核數師酬金	1,630	1,458
匯兌虧損	1,253	-
	<u>1,253</u>	<u>-</u>

5. 稅項

香港利得稅乃按本年度估計應課稅盈利之17.5% (2005：17.5%) 作出準備。海外稅項乃按各海外附屬公司本年度估計應課稅盈利及其經營所在地之現行稅率作出準備。

在綜合損益表支銷之稅項如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
當期稅項：		
香港利得稅	3,566	5,036
海外稅項	721	477
往年度準備不足餘額	98	275
遞延稅項	3,082	2,939
	<u>3,082</u>	<u>2,939</u>
稅項支出	<u>7,467</u>	<u>8,727</u>

6. 股息

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
已派中期股息，每股港幣六分 (2005：港幣六分)	15,581	15,581
擬派末期股息，每股港幣八分 (2005：港幣八分)	20,775	20,775
特別股息，無 (2005：已派港幣一角二分)	—	31,162
	<u>36,356</u>	<u>67,518</u>

董事會於二零零六年七月十三日舉行之會議上，建議派發末期股息每股港幣八分。該等擬派末期股息並無於本賬目中列作應付股息，惟將於截至二零零七年三月三十一日止年度列作保留盈利分派。

7. 每股盈利

每股盈利乃按本年度股東應佔盈利港幣59,893,000元 (2005：港幣133,451,000元) 及年內已發行股數259,685,289股 (2005：259,685,289股) 計算。

由於二零零六年三月三十一日結算時本公司並無 (2005：無) 有可能發行且有攤薄效果之股份，故並無列出每股攤薄盈利。

8. 應收賬款及其他應收款項

本集團之銷售大部分均以即期信用狀或付款交單之條款進行。就少數有長遠業務關係及財務狀況穩健之客戶，本集團會給予賒賬或較長之信貸期。應收賬款之賬齡分析如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
即期－30日	65,557	61,787
31日－60日	23,342	27,571
超過60日	10,720	13,365
	<u>99,619</u>	102,723
其他應收款項及預付賬款	39,425	50,244
	<u>139,044</u>	<u>152,967</u>

9. 應付賬款及應計費用

應付賬款之賬齡分析如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
即期－30日	28,774	30,298
31日－60日	4,388	1,697
超過60日	4,189	3,802
	<hr/>	<hr/>
其他應付賬款、應計費用及已收訂金	37,351	35,797
	77,461	52,669
	<hr/>	<hr/>
	114,812	88,466
	<hr/>	<hr/>

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所就本集團截至二零零六年三月三十一日止年度業績公佈之數字與本集團截至二零零六年三月三十一日止年度之綜合財務報表擬稿進行比較，羅兵咸永道會計師事務所同意有關數字與該年度財務報表擬稿相符。由於上述工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對此公佈發出任何核證。

業務回顧

紡織及製衣：本集團紡織及製衣部門本年度之營業額為港幣844.0百萬元，較上年度之營業額港幣708.1百萬元，增加19.2%。雖然營業額有所增加，但此部門除利息收入前經營盈利於本年度卻減少為港幣17.6百萬元，較上年度港幣28.4百萬元減少38.0%。中國大陸與美國及歐盟分別達成反傾銷保護協議前，市場極為混亂，買家訂單出現反覆，因而導致生產、採購及運輸成本增加。雖然本年度下半年市場情況較為穩定，但全球性價格競爭於本年度全年有增無已，至今未見稍歇。

本年度毛針織部門之業績較預期理想，但梭織成衣部門之業績繼其在番禺之營運於上半年受勞工短絀與供電不足影響外，本年度末期關閉香港廠房亦產生額外開支。染色紗貿易部門之營業額及盈利均錄得輕微增長。毛紗及成品布貿易部門兩者之營業額均告減少，前者虧損擴大，而後者之虧損則顯著收窄。

按市場計，只有本銷因毛紗銷售減少而出現輕微倒退。

投資：本集團從有牌價及無牌價股份投資收取之股息，均列為投資部門之營業額。本年度之股息收入為港幣20.1百萬元，上年度則為港幣22.6百萬元，但上年度股息收入包括一項有牌價股份投資派發之特別股息。於計入已變現盈利及按公平值透過損益列賬財務資產之未變現公平值增加後，投資部門本年度未計算利息前之盈利為港幣32.5百萬元，而上年度之盈利則為港幣24.2百萬元。

其他業務：本集團於香港及中國大陸經營之各類非核心業務均撥入此項業務分類。本年度之營業額為港幣3.6百萬元，除稅前經營盈利為港幣4.8百萬元，其中包括投資物業之公平值增加港幣4.3百萬元。上年度此部門之營業額為港幣3.2百萬元。除稅前經營盈利經重列後為港幣17.7百萬元，其中包括投資物業之公平值增加港幣18.9百萬元。

未計入業務分類之主要項目：本集團於本年度內出售一間佔資46.83%之共同控制實體，即無錫中萃食品有限公司。該項出售產生虧損港幣4.0百萬元，主要為確認往年度之匯兌變動損失。除上述出售及未能分類之企業開支外，本年度並無其他主要項目未計入業務分類。

利息收入及融資成本：因市場利率上升，本集團之融資成本從上年度之港幣1.4百萬元增加至本年度之港幣6.4百萬元。另一方面，因本年度增加投資股票掛鈎票據及銀行存款利率增加，本集團本年度之利息收入由上年度之港幣10.7百萬元增加至本年度之港幣19.0百萬元。

聯號公司及共同控制實體：本集團本年度應佔聯號公司除稅後盈利為港幣22.4百萬元，上年度則為港幣23.1百萬元。佔資50%之百草堂有限公司持續穩定增長，一間位於馬來西亞之聯號公司出售物業而增加盈利，但佔資50%之新加坡 National Garments Manufacturing Private Limited 之盈利倒退，而兩間聯號公司則為其投資作出撥備。

本集團本年度應佔共同控制實體除稅後虧損共港幣14.8百萬元，較上年度虧損港幣5.0百萬元為高。由於國內實施宏觀調控，本集團佔資46%之蘇州南新水泥有限公司深受打擊，上年度盈利已減少53%，而本年度更錄得虧損港幣9.8百萬元。

集團結構

除上述出售無錫中萃食品有限公司外，本集團之結構於本年度內並無其他重大改變。

固定資產、投資物業、租賃土地及土地使用權

因採納新財務準則，投資物業、租賃土地及土地使用權現已與其他固定資產分開作個別披露。本年度內本集團購入及出售固定資產分別為港幣16.7百萬元及港幣13.0百萬元，大部份由梭織成衣部門及毛針織部門購入及出售。本集團之投資物業為位於觀塘之若干停車位，本年度有資本性開支港幣0.4百萬元。根據專業估值，此投資物業於二零零六年三月三十一日之公平值增加港幣4.3百萬元。租賃土地及土地使用權於本年度並無購入或出售。採納香港會計準則第17號後，本集團於香港之附屬公司及一間位於馬來西亞之聯號公司持有之租賃土地之房地產估價增值儲備不再被確認，有關資產之賬面值及本集團應佔該聯號公司之淨資產亦相應減少。

投資組合

本集團持有之可供出售財務資產全部為香港上市證券，本年度內並無出售而增加投資港幣5.7百萬元。於二零零六年三月三十一日之公平值為港幣567.0百萬元。

於二零零六年三月三十一日結算，本集團持有之無牌價可供出售財務資產及應收貸款及應收款項之賬面值為港幣78.4百萬元，其中以本集團佔上海東海商業中心第二期之18%權益為最大宗。本集團於本年度從此項目之投資公司收回股東貸款共港幣7.7百萬元。除此，本年度中並無其他變動。

本集團持有之按公平值透過損益列賬財務資產為上市證券、股票掛鈎票據及管理基金。於二零零六年三月三十一日之公平值合計為港幣259.1百萬元。本年度之已變現及未變現盈利合計為港幣16.1百萬元。

財務回顧

本集團所有財務及庫務事宜均由總公司集中管理及監控。

於二零零六年三月三十一日結算，本集團之現金及銀行結餘為港幣159.1百萬元，而銀行借貸則為港幣157.8百萬元。所有借貸均為銀行短期循環貸款、無抵押、以港元為本位及以浮動息率計算利息。以銀行借貸總額與於二零零六年三月三十一日結算之股東權益港幣1,410.8百萬元計算，本集團於該日之資本負債比率為11.2%。

本集團於二零零六年三月三十一日之或然負債為港幣34.1百萬元，其中替若干聯號公司及一間共同控制實體擔保銀行融資共港幣32.9百萬元。餘額港幣1.2百萬元為已貼現但可被追索之未到期票據。

於二零零六年三月三十一日，本集團並無任何重大之資本支出承擔。

僱員

於二零零六年三月三十一日統計，本集團聘用約三千六百名員工，其中約三千人在國內及約四百人在澳門受僱。僱員薪酬通常每年作出檢討。退休福利按僱用僱員當地之法規辦理，其他福利則由本集團酌情提供。當有需要時，本集團會向僱員提供培訓。

展望

美國繼續遠超其他地區為本集團最大出口市場。美國利率在過去兩年內持續從1%調升至5.25%，而汽油價格恆久居高不下，美國經濟增長及消費市道或會放緩。全球性價格競爭日益激烈，買家趁機將單價進一步推低。另一方面，本集團在珠江三角洲地區設立之生產基地卻因勞工短絀、電費及與燃油價格有關開支增加、加上人民幣升值因素導致成本持續上揚。因此來年本集團紡織及製衣業務仍將荊棘滿途。

本集團盈利過半來自投資部門，所持投資總值亦佔本集團總資產逾半。儘管本集團投資策略審慎，但投資市場反覆無常，波動在所難免。

股息及暫停股票過戶

董事會建議派發截至二零零六年三月三十一日止年度之末期股息每股港幣八分。於二零零六年八月二十四日召開之股東週年大會通過建議，末期股息將於二零零六年九月六日派發予二零零六年八月二十四日列名股東名冊之全體股東。本公司股份登記及過戶將自二零零六年八月二十一日起至二零零六年八月二十四日止，首尾兩天在內，暫停辦理。

遵守企業管治常規守則

本公司於截止二零零六年三月三十一日止年度已遵守所有載於上市規則附錄十四企業管治常規守則內之守則條文及注意到其原則，並因應本公司之情況遵守建議最佳常規。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本通告，本集團所採納之會計原則及使用之方法，並討論內部監控及年報之財務匯報等事宜，包括審閱截至二零零六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）為其董事進行證券交易之操守準則。

本公司已就截至二零零六年三月三十一日止年度內有否違反標準守則向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認彼等於年內一直遵守標準守則所載之規定標準。

買賣或贖回股份

截止二零零六年三月三十一日止年度本公司並無贖回本公司之股份。截止二零零六年三月三十一日止年度本公司及其所有附屬公司皆無買賣任何本公司之股份。

董事會

於本公佈日期，本公司董事會由下列十一位董事組成：

執行董事

周文軒先生
周忠繼先生
周偉偉先生
周鳴山先生
唐宏源先生
林煥彬先生
唐明千先生

獨立非執行董事

沈弼男爵
余國雄先生
何福康先生
楊禮護先生

董事會代表
周文軒
主席

香港，二零零六年七月十三日

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。