

管理層論述及分析

業績

於本回顧年度內，本集團錄得營業額5,399,000港元及股東應佔溢利3,975,000港元，而去年錄得之營業額為3,095,000港元及股東應佔虧損為36,567,000港元。

分類資料

營業額指出租物業所得之租金收入。

分類資料載列如下：

(A) 業務分類

本集團主要業務為物業發展及物業投資。

有關此項業務之分類資料呈列如下：

(i) 業績

	營業額		溢利(虧損)貢獻	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
物業發展及物業投資				
物業發展	—	—	—	(36,578)
物業出租	5,399	3,095	2,794	1,684
	5,399	3,095		
分類業績			2,794	(34,894)
其他收入(附註(a))			18,035	5,502
撥為收入之負商譽			—	6,601
減：解除法律訴訟虧損撥備			(3,000)	—
未分配行政開支			(13,724)	(13,776)
除稅前溢利(虧損)			4,105	(36,567)
稅項			(130)	—
年內溢利(虧損)			3,975	(36,567)

附註：

- (a) 其他收入主要指短期金融活動（包括投資證券及金融市場基金以及銀行存款）所產生之淨收入。
- (b) 去年，上文所述物業發展應佔虧損36,578,000港元包括待銷售物業撇減16,000,000港元及待發展物業減值虧損20,578,000港元。

(B) 地區分類

本集團主要業務（包括物業發展及物業投資）均在香港及中國進行。

下表呈列本集團按客戶所在地區劃分之營業額分析：

	地區市場營業額	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
香港	1,440	62
中國	3,959	3,033
	5,399	3,095

本集團分類資料之更詳細分析載於綜合財務報告附註7。

管理層論述及分析

流動資金及財務資源

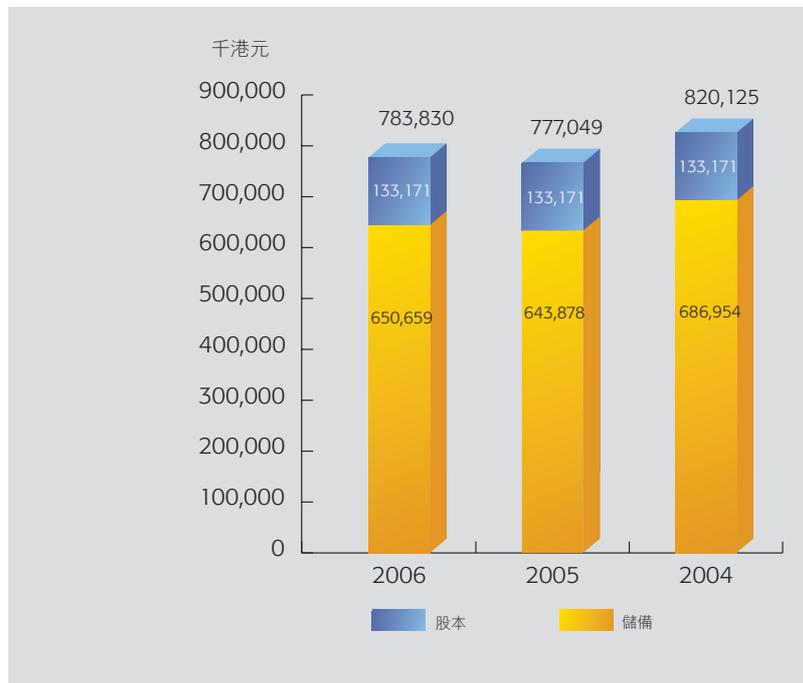
於二零零六年三月三十一日，本集團繼續坐擁充裕現金，且概無銀行借貸，亦無重大資本開支承擔或財務負擔。所有營運資金來自內部股東資金，並無債項及負擔之到期情況出現。

本集團現金及其他速動資產合共達595,568,000港元，佔流動資產總額82.9%。

由於本集團之資產大部份為與港元正式掛鈎之美元現金、定期收入票據或金融市場基金，故本集團之匯兌風險並不顯著。就利率及貨幣而言，並沒有需要作對沖用途之財務工具。

資本架構

於二零零六年三月三十一日，本集團並無任何長期借貸，其業務全部以股東資金融資。



訂單

因本集團業務性質關係，於二零零六年三月三十一日，本集團並無訂單記錄。本集團並無新產品及服務將推出市場。

主要客戶及供應商

本年度本集團總營業額中，本集團最大及首五大客戶分別約佔總營業額之41.1%及73.9%。本集團首五大供應商則佔本集團本年度購貨額少於30%。

除支付租賃業務支出及經營費用外，本年度本集團並無作任何採購。

除本報告第19頁所披露之關連交易外，本公司之董事、彼等之聯繫人士或本公司任何股東(就本公司董事所知持有本公司已發行股份5%以上者)概無於本集團之任何最大五名客戶及最大五名供應商中擁有實益權益。

員工及薪酬政策

於二零零六年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用61名員工，員工福利包括保險、公積金計劃及酌情花紅。

本集團僱員之薪酬政策乃基於僱員之表現、資歷及能力。董事之酬金由薪酬委員會參照本公司之營運業績、個別僱員表現及可比市場數據而釐定。概無任何董事或其任何聯繫人士以及高層僱員參與釐定本身薪酬。本公司設有購股權計劃，作為對董事及合資格僱員之獎勵，計劃詳情載於董事會報告第20頁。