

五年財務摘要

	2006 千港元	2005 千港元 (附註一) (重列)	2004 千港元 (附註一)	2003 千港元 (附註一)	2002 千港元 (附註一)
綜合收益表					
營業額					
貨倉營運	30,769	30,944	27,660	26,958	36,127
物業投資	51,816	50,520	55,000	57,992	52,612
財務投資	59,817	42,223	21,226	2,556	6,893
	142,402	123,687	103,886	87,506	95,632
股東應佔溢利					
貨倉營運	12,514	12,266	12,230	10,627	10,207
物業投資	177,267	124,592	39,273	45,336	42,854
財務投資	17,802	14,061	10,354	2,674	6,571
未分配企業支出	(6,417)	(5,735)	(5,487)	(5,436)	(7,283)
融資成本	(134)	(242)	(769)	(2,392)	(5,189)
	201,032	144,942	55,601	50,809	47,160
除稅前溢利	201,032	144,942	55,601	50,809	47,160
稅項	(33,605)	(26,025)	(5,535)	(5,189)	(1,921)
	167,427	118,917	50,066	45,620	45,239
綜合資產負債表					
資產總值	1,272,149	1,099,042	961,395	923,023	939,997
負債總值	(135,276)	(129,877)	(75,314)	(114,270)	(151,069)
	1,136,873	969,165	886,081	808,753	788,928
每股計					
每股盈利	1.24港元	0.88港元	0.37港元	0.34港元	0.34港元
每股股息	1角6分	1角4分	1角1分	9分	1角1分
派息比率(附註二)	37.76%	41.50%	29.66%	26.63%	32.83%
每股資產淨值(附註三)	8.42港元	7.18港元	6.56港元	5.99港元	5.84港元
比率					
平均股東資金回報率	15.9%	12.8%	5.91%	5.73%	5.93%
流動比率	3.01:1	1.58:1	1.02:1	0.61:1	0.56:1
資本負債比率(附註四)	—	1.82%	2.47%	6.67%	11.49%

五年財務摘要

附註：

- (一) 香港會計師公會頒佈之若干新修訂香港財務報告準則於二零零五年一月一日或其後開始之會計期間生效。首次應用該等新修訂香港財務報告準則而產生之會計政策變更之詳情已刊載於財務報表附註第2及3項內。因為該等新修訂政策之過渡性規定而須對二零零五及二零零六年度作出調整之數字已披露於附註第2及3項內。除派息比率外，二零零五年之每股計之數字及比率乃根據重列數重新計算。若應用新香港會計準則修訂前期之業績，所花費之成本較得益更大，故並無調整二零零五年之前的數字。
- (二) 派息比率乃按當年派發股息總額，包括已派中期股息和建議派發末期及特別股息及當年相應之股東應佔溢利計算。為符合往年一致比較，二零零五及二零零六年度之派息比率乃根據財務報表附註第12項會計政策變更前所計算之調整前每股盈利(即調整前匯報數字)及本年度派發股息總額計算。
- (三) 每股資產淨值乃根據結算日之資產淨值及已發行股數計算。
- (四) 資本負債比率乃按帶息借款總額對資產總值之比率計算。