



綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零零六		二零零五 (重列)	
		千元	千元	千元	千元
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	13(a)		7,211,817		6,329,933
— 其他固定資產	13(a)		210,227		234,086
			7,422,044		6,564,019
聯營公司權益	15		7,260		2,027
可出售證券	16		28,857		32,992
作擔保存款	17		—		38,675
遞延稅項資產	27(b)(iii)		17,050		1,357
			7,475,211		6,639,070
流動資產					
發展中物業	18	185,551		70,731	
存貨	19	89,887		100,281	
應收賬款及其他應收款項	20	103,878		164,140	
限制現金	21	47		325	
現金及銀行結存	22	451,225		294,367	
可收回稅款	27(a)(ii)	—		25,932	
		830,588		655,776	
流動負債					
應付賬款及其他應付款項	23	(304,497)		(323,284)	
帶息借款的流動部份	24	(125,000)		(146,673)	
銀行透支	25	(357)		(98)	
銷售及租賃按金		(71,682)		(61,597)	
應付稅項	27(a)(ii)	(22,804)		(19,041)	
		(524,340)		(550,693)	
流動資產淨值			306,248		105,083
總資產減流動負債結轉			7,781,459		6,744,153

	附註	二零零六		二零零五 (重列)	
		千元	千元	千元	千元
承前總資產減流動負債			7,781,459		6,744,153
非流動負債					
帶息借款	24	(696,000)		(825,000)	
遞延負債	26	(70,586)		(51,088)	
遞延稅項負債	27(b)(iii)	<u>(1,023,976)</u>		<u>(872,436)</u>	
			<u>(1,790,562)</u>		<u>(1,748,524)</u>
資產淨值			<u>5,990,897</u>		<u>4,995,629</u>
資本及儲備					
股本			404,062		404,062
儲備			<u>5,535,640</u>		<u>4,580,849</u>
本公司股東應佔的總權益			5,939,702		4,984,911
少數股東權益			<u>51,195</u>		<u>10,718</u>
權益總額	29(a)		<u>5,990,897</u>		<u>4,995,629</u>

經董事會於二零零六年六月二十八日批准及授權刊發。

董事長

李兆基

董事

林高演