



綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零零六 千元	二零零五 (重列) 千元
經營活動			
除稅前溢利		1,509,527	1,071,446
調整賬項：			
— 折舊及攤銷		37,432	36,760
— 融資成本		37,013	16,029
— 利息收入		(7,984)	(3,168)
— 應佔聯營公司溢利減虧損		(5,319)	(2,866)
— 出售投資物業虧損／(溢利)		580	(2,524)
— 出售固定資產淨虧損		198	32
— 聯營公司權益減值(回撥)		(1,320)	(540)
— 待出售物業減值(回撥)／準備		(97)	6,511
— 投資物業之公允價值淨增加		(878,484)	(655,219)
營運資金變動前經營溢利		691,546	466,461
發展中物業(增加)／減少		(114,625)	34,819
存貨減少		11,825	13,733
應收賬款及其他應收款項減少		60,394	31,182
限制現金減少／(增加)		278	(136)
應收聯營公司賬款減少		743	5,557
應付賬款及其他應付款項(減少)／增加		(15,348)	4,921
銷售及租賃按金增加／(減少)		10,085	(12,441)
遞延負債增加		19,498	1,705
滙兌調整		(2,880)	186
經營業務現金流入		661,516	545,987
已收利息		7,982	3,162
已付利息及其他借貸成本		(34,005)	(18,647)
已付股息		(213,576)	(202,031)
已收聯營公司股息		623	735
已付稅項			
— 已付香港所得稅		(55,043)	(38,123)
— 退回已付香港所得稅		608	—
— 已付海外稅項		(81,932)	(75,519)
經營活動所得的現金淨額		286,173	215,564

	附註	二零零六 千元	二零零五 (重列) 千元
投資活動			
購入投資物業付款		(179)	(1,070)
購入固定資產付款		(13,854)	(49,599)
購入可出售證券付款		(2,565)	—
出售投資物業所得款項		5,588	61,239
出售固定資產所得款項		166	44
收取聯營公司償還之貸款		40	431
投資活動(所用)／所得的現金淨額		(10,804)	11,045
融資活動			
擔保存款減少		38,675	—
新增銀行貸款		618,000	1,196,697
償還銀行貸款		(768,673)	(1,284,415)
償還少數股東借入貸款		(6,772)	(28,443)
融資活動所用的現金淨額		(118,770)	(116,161)
現金及現金等價物增加淨額		156,599	110,448
於四月一日之現金及現金等價物		294,269	183,821
於三月三十一日之現金及現金等價物		450,868	294,269
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	22	451,225	294,367
銀行透支	25	(357)	(98)
		450,868	294,269