

物業資料

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零六年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業。

1. 投資物業

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
香港 中環干諾道中30-32號 莊士大廈	長期租約	商業	100%
中華人民共和國 （「中國」） 上海市 遵義南路8號 錦明大廈2座 2樓停車位第48號 及22樓D室	長期租約	商業／住宅	100%

2. 樓宇

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
中國 廣東省東莞市 沙田鎮 莊士新都行政中心	長期租約	寫字樓	100%

物業資料

3. 待售物業

地點	工程完成階段	估計 完工日期	用途	未出售		集團擁有 權益
				地盤面積 (平方米)	樓面面積	
中國 廣東省東莞市 莊士新都 第二期 黃金海岸	已完工	已完工	住宅	30,242	51,152 (及370個 停車位)	100%
中國 廣東省惠州市 莊士新城 莊士花園 第一、二及三期	已完工	已完工	住宅	16,400	6,823	100%
中國 湖南省長沙市 比華利山 第一期	地盤平整及 上蓋建築工程 進行中	二零零六年 年底	住宅/ 商業	95,948	64,382	54%

4. 土地使用權及發展權

地點	工程完成階段	估計 完工日期	用途	概約	概約	集團擁有 權益
				地盤面積 (平方米)	樓面面積	
中國 廣東省東莞市 莊士新都 第三期及 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業綜合 發展區	277,000	逾600,000	100%
中國 廣東省廣州市 莊士•映蝶藍灣 第一期及 其餘發展工程	地盤勘察 工程完成	不適用	物業綜合 發展區	200,000	逾450,000	85%
中國 廣東省惠州市 莊士新城 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業綜合 發展區	136,000	逾340,000	100%
中國 湖南省長沙市 比華利山 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業綜合 發展區	900,000	1,136,000	54%