

業 績

National Electronics Holdings Limited (「本公司」) 董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司 (「統稱「本集團」) 截至二零零六年三月三十一日止年度之經審核綜合除稅後溢利為 60,104,762 港元 (二零零五年: 57,672,762 港元)。本公司截至二零零六年三月三十一日止年度之每股盈利為每股 5.5 港仙 (二零零五年: 5.2 港仙)。

本集團於截至二零零六年三月三十一日止年度之營業額為 1,045,505,970 港元 (二零零五年: 1,026,973,336 港元)。

末 期 股 息

董事會建議派發截至二零零六年三月三十一日止年度之末期股息每股 1.5 港仙 (二零零五年: 0.5 港仙)。

業 務 回 顧

手 錶 及 手 錶 配 件

在回顧年度, 本集團之手錶製造部表現較原先預期遜色, 特別以本財政年度下半年為然。美國息口上揚及油價高企開始打擊本集團美國業務, 而邊際利潤受到商品價格高昂促使物料成本上升而進一步收窄。由於上述之原因, 本集團於去年未能改善其手錶配件貿易業務之表現。

物 業 發 展 及 投 資

於回顧年度, 本集團在多倫多之住宅發展項目 St. Thomas 壹號府第正進行建築工程, 預期將於今年八月平頂。



典雅多功能手錶。

至於在香港皇后大道中 202-206 號之重建工程，現正興建一幢樓高 26 層的一梯一伙豪華時尚酒店，進度按照計劃落實。

於二零零六年三月三十日，本集團已售出其持有香港干諾道西 137-138 號地盤之附屬公司之 80% 權益，獲得滿意溢利，上址將發展為一間豪華時尚酒店，預計項目將於二零零八年底完成。

本集團按照會計準則第 40 號「投資物業」已重估其投資物業，投資物業公平價值增加 16,000,000 港元，是項金額於回顧年度直接確認為溢利。

前 景

手 錶 及 手 錶 配 件

關於手錶製造業務，本集團會審慎處理其美國業務，計劃於產品分銷方面進一步邁向多元化，並且實行較嚴格之內部控制以削減間接成本及其他成本。



世界知名建築師 Robert A.M. Stern 正為 St. Thomas 壹號府第埋頭苦幹。

由於本集團從日本供應商引進一項嶄新系列「繁複」錶肉，本集團預計於來年手錶配件貿易業務表現將會改善。

物 業 發 展 及 投 資

海 外

本集團預計加拿大項目 St. Thomas 壹號府第將於二零零七年初開始入伙，入伙將分階段進行，預計於二零零七年底，整項物業均已入伙。

本 地

繼二零零六年四月六日發表公佈之後，本集團與 CPI Asia 訂立一項出售協議，出售本集團持有香港皇后大道中 202-206 號項目之附屬公司之 80% 權益。該項交易於二零零六年五月八日完成，結果令人滿意。

繼二零零六年五月二十三日發表公佈之後，本集團已出售位於香港金鐘力寶中心之兩個商業單位，代價為 39,960,000 港元，結果令人滿意。

本集團計劃按照其於具備良好價值之理想地點擴展土地儲備之策略，因此，本集團進行了以下兩項收購：

- 於二零零六年四月十一日，本集團訂立一項買賣協議，以代價 78,000,000 港元購買一幢位於香港銅鑼灣威非路道 21 號之 24 層高綜合樓宇，地下為零售店舖，樓上則為住宅單位。
- 於二零零六年六月十日，本集團訂立一項買賣協議，以代價 56,500,000 港元購買一幢位於香港皇后大道中 194-196 號之 14 層商業樓宇，地下為零售店舖，樓上為寫字樓單位。

董事會於二零零六年三月宣佈，譚學林先生已辭任本公司執行董事。董事會謹此對譚先生於任職本公司期間向本公司所作貢獻致以衷心謝意。

董事會亦歡迎衛光遠先生於二零零六年五月加入本公司出任執行董事。

最後，本人謹代表董事會感謝本集團全體員工在過去一年盡忠職守、努力不懈地工作。

承董事會命
主席
李源清

香港，二零零六年七月十一日



時尚運動型手錶