

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	17	166,000,000	150,000,000
物業、機器及設備	18	68,951,429	55,262,594
預付租金	19	42,411,871	43,036,497
以信託形式持有出售發展中物業之按金		69,658,709	33,978,471
發展成本	20	–	–
聯營公司權益	21	31,564	1,316,543
共同控制實體權益	22	–	440,024
可供銷售投資	23	13,615,000	–
其他非流動資產	24	–	18,261,881
		360,668,573	302,296,010
流動資產			
存貨	25	185,317,344	158,691,465
預付租金	19	624,626	624,626
持有作買賣之投資	26	3,827,671	–
證券投資	27	–	8,018,823
未售出物業存貨	28	126,282,153	119,418,851
待售發展中物業	29	635,083,626	450,962,653
應收票據	30	10,422,991	6,000,000
應收賬款、按金及預付款項	30	123,364,878	103,990,425
聯營公司欠款	21	1,144,399	–
共同控制實體欠款	22	–	50
可收回稅項		767,333	39,249
銀行結存及現金	31	119,157,381	28,940,736
		1,205,992,402	876,686,878
流動負債			
應付賬款及應計費用	32	147,900,811	94,205,582
應付票據	32	75,904,757	63,788,574
欠聯營公司款項	21	16,987	1,576,898
欠關聯方款項	33	7,556,135	–
應付稅項		470	2,073,593
衍生財務工具	34	1,320,498	–
融資租約債務	35	2,882,947	2,115,047
銀行透支	36	262,792	–
銀行借貸	36	217,020,225	187,324,534
		452,865,622	351,084,228
流動資產淨額		753,126,780	525,602,650
總資產減流動負債		1,113,795,353	827,898,660

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (重列)
資本及儲備			
股本	37	107,590,393	109,790,393
儲備		318,147,906	262,729,691
		425,738,299	372,520,084
非流動負債			
長期服務金撥備	38	4,361,984	4,132,056
融資租約債務	35	4,790,361	2,123,257
銀行借貸	36	546,380,630	382,646,741
已收出售發展中物業之按金		131,130,989	65,439,234
遞延稅項	39	1,393,090	1,037,288
		688,057,054	455,378,576
		1,113,795,353	827,898,660

第 17 至 68 頁之財務報告已獲董事會於二零零六年七月十一日批准及授權刊發，並由以下兩位董事代表簽署：

李源清
董事

李源鉅
董事