

## 5. 主要會計政策（續）

### 待售發展中物業

待售發展中物業乃按成本值及可變現淨值之較低者列賬。可變現淨值指日常業務過程中之估計售價減估計完工成本及估計進行銷售所屬成本。

待售發展中物業之成本包括土地成本、建築成本、撥充資本之借貸成本及其他直接發展開支。

### 發展成本

研究活動之開支乃於產生之期間確認為支出。

源自發展開支由內部產生之無形資產僅於清晰界定之項目所產生之發展成本預計會透過未來商業活動收回時確認。所產生之資產乃以直線法按其估計可用年期攤銷，並按成本值減往後累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。

倘未能確認內部產生之無形資產，發展開支乃於產生之期間確認為支出。

### 借貸成本

因收購、建設或生產符合規定之資產（需於一段長時間方能達致其原定用途或出售者）而直接產生之借貸成本撥充該等資產之部份成本。倘資產已大致上可作其原定用途或出售，則該等借貸成本將會停止撥充資本。將有待用於合資格資產之特定借貸作短期投資所賺取之投資收入乃從可撥充資本之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於產生時入賬列為有關期間之支出。

### 財務工具

財務資產及財務負債於集團實體成為綜合工具合約條文之一方時於綜合資產負債表中確認。財務資產及財務負債初步按公平值計量。收購或發行財務資產及財務負債（於損益賬按公平價值處理之財務資產及財務負債除外）直接應佔之交易成本乃於初步確認時計入財務資產或財務負債之公平價值或自財務資產或財務負債之公平價值扣除（視合適情況而定）。因收購於損益賬按公平價值處理之財務資產或財務負債而直接產生之交易成本直接於損益賬確認。

### 財務資產

財務資產分類歸入以下任何一個類別，於損益賬按公平價值處理之財務資產、貸款及應收款項、可供銷售財務資產及持有至到期財務資產。所有透過正規途徑購買或銷售財務資產乃按買賣日期基準確認及撇除確認。正規途徑購買或銷售乃要求於市場法規或慣例所設立之時間框架內交付資產之購買或銷售財務資產事宜。本集團之財務資產包括持有至到期投資、可供銷售財務資產及貸款及應收款項。就本集團之財務資產所採納之會計政策載列如下。

#### 於損益賬按公平價值處理之財務資產

於損益賬按公平價值處理之財務資產分為兩小類，包括持作買賣財務資產及於初步確認時指定於損益賬按公平價值處理之財務資產。於初步確認後各結算日，於損益賬按公平價值處理之財務資產按公平價值計算，而公平價值之變動則於產生之期間內直接於損益賬確認。

## 5. 主要會計政策（續）

### 財務工具（續）

#### 財務資產（續）

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項（包括應收票據、應收賬款、應收聯營公司款項、應收共同控制實體款項及銀行結餘）為於活躍市場上並無報價之固定或可釐定付款之非衍生財務資產。於初步確認後之各個結算日，貸款及應收款項乃使用實際利率法按攤銷成本減任何可識別減值虧損列賬。當有客觀證據證明資產出現減值時，於損益賬中確認減值虧損，並按資產之賬面值與按原實際利率貼現之估計未來現金流量之現值之差額計量。當資產之可收回金額增加客觀地與確認減值後發生之事件有關，則減值虧損於其後期間撥回，惟資產於撥回減值日期之賬面值不得超過於並無確認減值之情況下所釐定之攤銷成本。

##### 可供銷售財務資產

可供銷售財務資產為指定或並非分類為於損益賬按公平價值處理之財務資產、貸款及應收款項或持有至到期投資。於初步確認後之各個結算日，可供銷售財務資產乃按公平價值計量。公平價值變動於權益中確認，直至財務資產被出售或被釐定為出現減值，屆時，原先於權益中確認之累計收益或虧損從權益中移除，並於損益賬中確認。可供銷售之財務資產之任何減值虧損均於損益賬中確認。可供銷售之股本投資之任何減值虧損於其後期間將不會撥回損益賬。

就可供出售債項投資而言，倘該投資之公平價值之增加可客觀地與確認減值虧損後之事件有關，則減值虧損將獲撥回。

並無活躍市場之市價報價而其公平價值未能可靠計算之可供出售股本權益投資，及與該等非上市股本權益工具有關並須以交付該等工具結算之衍生工具於首次確認後之每個結算日按成本值減任何已識別減值虧損計算。倘具備客觀證據證明資產減值，則減值虧損於損益賬內確認。減值虧損數額按資產賬面值與按類似財務資產之現行市場回報率折現估計未來現金流量之現值間之差額計算。該項減值虧損不會於往後期間撥回。

#### 財務負債及權益

集團實體發行之財務負債及股本工具根據已訂立之合約安排之實質內容及財務負債及股本工具之定義分類。

股本工具為證明本集團資產於削減其所有負債後之剩餘權益之任何合約。就財務負債及股本工具所採納之會計政策載於下文。

##### 財務負債

本集團之財務負債主要包括應付賬款、根據融資租約應付票據債務、銀行借貸、應付聯營公司款項及應付關聯方款項。除根據融資租約之債務外，此等財務負債其後均使用實際利息法按攤銷成本計量。

本集團之融資租約債務之計量，為根據通行市場貼現率將估計現金流量貼現之現值。

##### 股本工具

本公司發行之股本工具按所收取款項扣除直接發行成本記賬。

## 5. 主要會計政策（續）

### 衍生財務工具

本集團之衍生財務工具不符合對沖會計法之資格。不符合對沖會計法資格之衍生工具視作為持有作買賣之財務資產或持有作買賣之財務負債。該等衍生工具之公平價值變動直接於損益賬確認。

### 撇除確認

當自資產收取現金流量之權利屆滿或財務資產被轉讓及本集團已將財務資產之所有權之絕大部份風險及回報轉移，則財務資產撇除確認。於撇除確認財務資產時，資產賬面值與所收取之代價及已直接於股本中確認之累計收益或虧損總和間之差額於損益賬中確認。

至於財務負債，彼等乃移自本集團之資產負債表（即當有關合約中訂明之責任已解除、註銷或屆滿時）。撇除確認之財務負債之賬面值與所收取代價間之差額於損益賬中確認。

### 存貨

存貨按成本值與可變現淨值兩者中較低者入賬。成本值乃按先入先出法計算。

### 未售出物業存貨

至年終仍未售出之已落成物業按成本值及可變現淨值兩者之較低者列賬。

### 有形及無形資產之減值

於各結算日，本集團審閱其有形及無形資產之賬面值，以釐訂是否有任何情況顯示該等資產已出現減值虧損。倘估計資產之可收回金額乃低於其賬面值，則有關資產之賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損即時確認作開支。

倘減值虧損於隨後轉回，則該資產之賬面值會增加至其重新估計之可收回金額，惟所增加之賬面值不超過於過往年度並無就該資產確認任何減值虧損而原應釐訂之賬面值。減值虧損之轉回將隨即被確認為收入。

### 外幣

集團實體之個別財務報告乃按該實體所經營主要經濟環境之貨幣（其功能貨幣）呈列。就綜合財務報告而言，各實體之業績及財政狀況均以港元，即本公司之功能貨幣及綜合財務報告之呈報貨幣呈列。

編製各個別集團實體之財務報告時，以該實體功能貨幣以外貨幣（外幣）進行之交易乃按其功能貨幣（即該實體經營之基本經濟環境之貨幣）於交易日期當時匯率記錄。於各結算日，以外幣列值之貨幣項目以結算日之匯率重新換算。以外幣過往成本計算之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生匯兌差額會計入產生期間之損益賬。重新換算以公平價值列賬之非貨幣項目所產生匯兌差額會計入產生期間之損益賬，惟重新換算非貨幣項目所產生差額之盈虧於股本直接確認，在此情況，匯兌差額亦於股本直接確認。就該等非貨幣項目而言，其盈虧之任何匯兌部分亦於股本直接確認。

## 5. 主要會計政策（續）

### 外幣（續）

就呈報綜合財務報告而言，集團海外業務之資產及負債均按結算日匯率換算為本公司呈報貨幣港元。收入及開支項目按期內平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，則於此情況下，將採用交易日期之匯率。所產生匯兌差額（如有）均列作股本之另一部份（外匯儲備）。有關換算差額於該項海外業務出售期間在損益賬確認。

### 稅項

所得稅支出乃指現時應付稅項及遞延稅項之總額。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與收入報表呈列之淨溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可減免之收入或開支，並且不包括收益表內不應課稅或減免之項目。本集團就現行稅項承擔之負債乃採用於結算日實施或普遍實施之稅率計算。

遞延稅項乃按綜合財務報告內之資產及負債之賬面值與計算應課稅溢利時所使用之相應稅基間之差額確認，並使用資產負債表負債法入賬。遞延稅項負債一般乃就所有應課稅暫時差額確認入賬，而遞延稅項資產則會以預期應課稅溢利可供用作抵銷可予扣除暫時差額為限確認入賬。倘暫時差額乃因一項交易涉及之其他資產及負債進行初步確認時（不包括業務合併）產生，而不會影響應課稅溢利或會計溢利，則該等資產及負債則不會確認入賬。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司及聯營公司投資及共同控制實體之權益而引致之應課稅暫時差異而確認，惟若本集團能控制暫時差額之轉回及暫時差額於可見將來不會轉回之情況則除外。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日作審閱，並在沒可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債償還或資產變現期間適用之稅率計算。遞延稅項於收入報表中扣除或計入，惟倘遞延稅項直接在股本權益中扣除或計入（在此情況下遞延稅項亦會於股本權益中處理）除外。

### 退休福利計劃

應付退休福利計劃供款於屆滿時作為開支扣除。

就長期服務金而言，提供福利之成本以預測單位信貸法釐訂，並於每個結算日進行精算估值。精算之盈虧藉攤銷超出資產及於活躍僱員平均日後工作年期定額福利責任 10% 之累計未確認盈虧金額計算。攤銷金額首先於截至二零零四年三月三十一日止財政年度確認。於綜合資產負債表確認之金額指定額福利責任（經調整未確認精算盈虧及未確認過往服務成本）之現值。

## 6. 不確定估計之主要來源

在使用於附註 5 介紹之實體會計政策過程當中，管理層已作出以下對綜合財務報告所確認金額有影響之估計。

有關未來的主要假設及於估值日不確定估計之主要來源（極可能導致下一個財政年度資產及負債賬面值須作出重大調整）如下：

### 物業、機器及設備之估計可使用年期

於採用有關物業、機器及設備折舊之會計政策時，管理層按照本集團於發展業務過程所得行業經驗及參考有關行內慣例，估計各種物業、機器及設備之可使用年期。

### 物業、機器及設備之減值虧損

倘有事項及經營環境改變而顯示物業、機器及設備的賬面值不能完全收回，本集團之管理層會審閱該些資產之可能減值。於訂定該些資產之可回收金額，需對其銷售量、售價、生產及其他經營成本作出重大判斷，從而將資產之預期現金流入折算至其現值。倘資產之可回收金額下跌，其賬面值應減少至其估計之可回收金額。

### 呆賬撥備

本集團根據對應收賬款及其他應收款項之可收回情況之評估而就呆賬撥備。當有事件或情況變動顯示不能收回結餘金額時，則對應收賬款及其他應收款項作出撥備。呆賬之識別須運用判斷及估計。當對應收賬款及其他應收款項之可收回情況之預期與原先估計不同時，有關差異將影響有關估計改變期間之應收賬款及其他應收款項及呆賬開支之賬面值。

### 存貨撥備

本集團根據對存貨可變現淨值之評估而就存貨撥備。當有事件或情況變動顯示可變現淨值低於存貨成本時，則對存貨作出撥備。識別過時存貨須運用對存貨之狀況及可使用性之判斷及估計。

### 遞延稅項資產之確認

遞延稅項資產之變現能力主要依賴日後是否有足夠溢利或應課稅暫時差異。倘若未來實際產生溢利多於或少於預期，可能會進一步確認或撥回遞延稅項資產，將會在產生撥回期間之綜合收益表確認。

## 7. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括可供銷售投資、持有作買賣投資、應收票據、應收賬款、聯營公司欠款 / 欠聯營公司款項、共同控制實體欠款 / 欠共同控制實體款項、銀行結存及現金、應付賬款、應付票據、融資租約債務、銀行借貸、欠聯營公司款項及欠共同控制實體款項。有關財務工具之詳情於有關附註披露。下文載列與該等財務工具有關之風險及如何降低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時及有效地採取適當之措施。

## 7. 財務風險管理目標及政策（續）

### 信貸風險

於二零零六年三月三十一日，本集團就訂約方未能履行其責任而按各類別已確認財務資產面對之最高信貸風險，為綜合資產負債表所述該等資產之賬面值。為降低信貸風險，本集團管理層訂有政策以釐訂信貸限額、批核信貸，以及其他監察程序，以確保採取跟進行動以收回逾期債項。此外，本集團於每個結算日審閱每項個別交易債項之可收回金額，以確保就不能收回金額作出足夠減值撥備。因此，管理層認為，本集團之信貸風險大大調低。

本集團之銀行結存及現金之信貸風險有限，因為大部份對手方為銀行或有高信貸評級之機構。

本集團按地區劃分之信貸風險集中於香港、中華人民共和國其他地區及北美，有關風險分散於大量對手方及客戶。

### 市場風險

#### (i) 外匯風險

本集團有以外幣進行之銷售及採購，而本集團若干借貸以外幣計算，因此本集團承受外匯風險。為降低外幣風險，本集團按照其風險管理政策訂立外匯遠期合約。

#### (ii) 公平價值利率風險

本集團之公平價值利率風險關於定息短期銀行定期存款。如有需要時，本集團將運作對沖以應付可見將來之利息風險。

#### (iii) 現金流量利率風險

本集團主要因本集團之浮息銀行借貸及銀行存款及結存而承受利率變動所帶來之現金流量利率風險。本集團訂立庫存政策，以監察及管理其所承受之利率波動風險。

#### (iv) 價格風險

本集團可供銷售投資及持作買賣投資於每個結算日按公平價值計量。因此，本集團承受證券價格風險。管理層將監察價格變動之風險，於有需要時採取適當行動。

### 流動資源風險

本集團之目標是要維持資金之持續性及藉利用銀行貸款及透支所提供彈性兩者之間平衡。此外，本集團備有銀行融資以應付突發情況。

## 8. 收益

收益按已收代價或應收代價之公平價值計量，指於年內售出貨品及提供服務已收取及應收取之淨額。

# 財務報告附註

截至二零零六年三月三十一日止年度

## 9. 分類資料

### 按業務分類

本集團在管理上現分為四個部門 – 手錶製造、錶肉貿易、物業發展及物業投資。該等部門乃本集團呈報其主要分類資料之基準。

主要業務如下：

手錶製造	–	製造、裝配及銷售電子錶及手錶配件
錶肉貿易	–	錶肉及手錶零件貿易
物業發展	–	發展及出售物業
物業投資	–	持有物業以作投資及出租

該等業務之分類資料如下：

### 二零零六年

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	對銷 港元	綜合賬目 港元
<b>收益</b>						
對外銷售	439,745,203	600,890,070	424,492	4,446,205	–	1,045,505,970
類別間銷售	–	11,462,014	–	–	(11,462,014)	–
<b>總收益</b>	<b>439,745,203</b>	<b>612,352,084</b>	<b>424,492</b>	<b>4,446,205</b>	<b>(11,462,014)</b>	<b>1,045,505,970</b>
<b>業績</b>						
分類業績	22,689,415	991,303	31,789,401	20,196,720	–	75,666,839
利息收入						643,523
未分配其他收入						6,915,750
未分配公司支出						(6,304,674)
財務支出						(14,986,831)
應佔聯營公司業績			(3,200)	(4,979)		(8,179)
應佔共同控制 實體業績			(1,410)			(1,410)
除稅前溢利						61,925,018
所得稅支出						(1,820,256)
本年度溢利						60,104,762

# 財務報告附註

截至二零零六年三月三十一日止年度

## 9. 分類資料(續)

### 按業務分類(續)

#### 資產負債表

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	對銷 港元	綜合賬目 港元
<b>資產</b>						
分類資產	234,327,016	126,378,321	723,339,159	280,592,767	–	1,364,637,263
聯營公司權益						31,564
聯營公司欠款						1,144,399
未分配公司資產						200,847,749
綜合總資產						1,566,660,975
<b>負債</b>						
分類負債	83,959,174	80,741,193	182,114,942	4,035,614	–	350,850,923
欠聯營公司款項						16,987
欠關連方款項						7,556,135
未分配公司負債						782,498,631
綜合總負債						1,140,922,676

#### 其他資料

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	13,415,495	4,934,698	231,757,423	5,037	–	250,112,653
物業、機器及設備						
折舊	7,893,463	3,982,498	406,081	1,667,693	16,027	13,965,762
預付租金攤銷	313,225	–	–	311,401	–	624,626
投資物業						
公平價值增加	–	–	–	16,000,000	–	16,000,000
出售物業、機器及 設備之(收益)						
虧損	(29,630)	(144,032)	–	3,451	–	(170,211)



# 財 務 報 告 附 註

截至二零零六年三月三十一日止年度

## 9. 分類資料 (續)

### 按業務分類 (續)

二零零五年

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	對銷 港元	綜合賬目 港元
<b>收益</b>						
對外銷售	377,177,561	644,274,107	–	5,521,668	–	1,026,973,336
類別間銷售	–	6,071,983	–	–	(6,071,983)	–
<b>總收益</b>	<b>377,177,561</b>	<b>650,346,090</b>	<b>–</b>	<b>5,521,668</b>	<b>(6,071,983)</b>	<b>1,026,973,336</b>
類別間銷售為按成本扣除。						
<b>業績</b>						
分類業績	36,786,467	7,750,277	(7,649,275)	31,317,968	–	68,205,437
利息收入						584,819
未分配其他收入						1,132,264
未分配公司支出						(4,460,645)
財務支出						(6,075,492)
應佔聯營公司業績				1,316,539		1,316,539
應佔共同控制實體業績			(70,994)			(70,994)
除稅前溢利						60,631,928
所得稅支出						(2,959,166)
本年度溢利						57,672,762

# 財務報告附註

截至二零零六年三月三十一日止年度

## 9. 分類資料(續)

### 按業務分類(續)

#### 資產負債表

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	對銷 港元	綜合賬目 港元
<b>資產</b>						
分類資產	187,833,182	114,582,601	499,995,368	256,955,134	–	1,059,366,285
聯營公司權益						1,316,543
共同控制實體欠款						50
共同控制實體權益						440,024
未分配公司資產						117,859,986
綜合總資產						1,178,982,888
<b>負債</b>						
分類負債	59,658,502	70,437,086	84,376,876	3,376,836	–	217,849,300
欠聯營公司款項						1,576,898
未分配公司負債						587,036,606
綜合總負債						806,462,804

#### 其他資料

	手錶製造 港元	錶肉貿易 港元	物業發展 港元	物業投資 港元	未分配 港元	綜合賬目 港元
資本增加	21,323,062	8,744,942	144,988,401	38,601,190	–	213,657,595
物業、機器及設備折舊	11,697,790	3,168,177	446,083	1,390,078	–	16,702,128
發展成本攤銷	–	133,709	–	–	–	133,709
預付租金攤銷	313,225	–	–	311,401	–	624,626
投資物業重估增值	–	–	–	27,411,840	–	27,411,840
出售物業、機器及 設備虧損(收益)	261,196	42,325	(1,500)	–	–	302,021

# 財務報告附註

截至二零零六年三月三十一日止年度

## 9. 分類資料(續)

### 按地域劃分

本集團之業務在香港、北美洲及歐洲進行。

下表按地區市場分析本集團之銷售，當中並無劃分貨品／服務之來源：

	按地區市場劃分之 銷售收入	
	二零零六年 港元	二零零五年 港元
香港及中華人民共和國 (「中國」)其他地區	<b>607,810,043</b>	664,291,747
北美洲	<b>264,956,291</b>	186,508,087
歐洲	<b>168,123,957</b>	173,244,075
其他	<b>4,615,679</b>	2,929,427
	<b>1,045,505,970</b>	1,026,973,336

下表按資產所在地分析分類資產之賬面值、投資物業之增加、物業、機器及設備之增加、待售發展中物業之增加及預付租金之增加：

### 二零零六年

	總資產 之賬面值 港元	物業、 機器及設備 之增加 港元	待售發展 中物業 之增加 港元
香港及中國	879,233,383	18,370,161	39,152,894
北美洲	682,240,430	41,608	192,547,990
歐洲	5,024,296	—	—
其他	162,866	—	—
總分類資產	<b>1,566,660,975</b>	<b>18,411,769</b>	<b>231,700,884</b>