

## 財 務 摘 要

### 業績：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
收益	<b>1,045,506</b>	1,026,973	934,119	693,296	872,339
銷貨成本	<b>(950,112)</b>	(919,974)	(846,059)	(619,833)	(786,253)
溢利總額	<b>95,394</b>	106,999	88,060	73,463	86,086
其他收入	<b>3,134</b>	2,844	13,620	23,531	7,147
公平價值增加 / 投資物業 重估增值 (減值)	<b>16,000</b>	27,412	22,500	(22,000)	(29,409)
銷售支出	<b>(8,446)</b>	(8,562)	(15,373)	(14,081)	(13,641)
行政支出	<b>(67,073)</b>	(63,231)	(61,316)	(60,005)	(77,342)
財務支出	<b>(14,987)</b>	(6,075)	(5,830)	(6,939)	(13,768)
出售附屬公司收益	<b>37,913</b>	-	-	-	-
應佔聯營公司業績	<b>(8)</b>	1,316	-	-	-
應佔共同控制實體業績	<b>(2)</b>	(71)	10,100	8,728	(759)
除稅前溢利 (虧損)	<b>61,925</b>	60,632	51,761	2,697	(41,686)
所得稅支出	<b>(1,820)</b>	(2,959)	(568)	56	(3,134)
本年度純利 (虧損淨額)	<b>60,105</b>	57,673	51,193	2,753	(44,820)
每股盈利 (虧損)	<b>5.5 港仙</b>	5.2 港仙	4.5 港仙	0.2 港仙	(3.8 港仙)

### 資產及負債：

	於三月三十一日				
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資產總額	<b>1,566,661</b>	1,178,983	908,894	775,197	714,383
負債總額	<b>1,140,923</b>	806,463	576,265	483,425	422,252
資產淨值總額	<b>425,738</b>	372,520	332,629	291,772	292,131

### 附註：

1. 本集團於二零零二年三月三十一日之資產與負債乃摘錄自本公司之有關年報，並已作出重列以反映採納由會計師公會頒佈有關長期服務金撥備之會計實務準則（「會計實務準則」）第 34 號引致之上期調整之影響。
2. 會計師公會已頒佈多項新增經修訂財務報告準則，適用於二零零五年一月一日或以後開始之會計期間。因首次採用該等新增經修訂財務報告準則而構成之會計政策變動資料，載於綜合財務報告附註 2 及 3。二零零五年及二零零六年之數據已依據過渡性條文及如附註 2 及 3 所披露，就該等新增經修訂政策作出調整。過往年度之數據並無予以調整，以計入採納該等新增經修訂財務報告準則之影響，原因為重列該等數據所產生之收益不足以抵償重列成本。



*Newly acquired Elegant Court at 21 Whitfield Road,  
Causeway Bay, Hong Kong.*

新近購入之香港銅鑼灣威非路道 21 號之 Elegant Court。





138 Connaught Road West, Hong Kong under construction.  
興建中之香港干諾道西 138 號。

Newly acquired 194 -196 Queen's Road Central, Hong Kong.  
新近購入之香港皇后大道中194-196號。