

# 綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日  
(以港幣列示)

	附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	12(a)		
— 投資物業		<b>458,700</b>	415,108
— 機器及設備		<b>5,592</b>	779
		<b>464,292</b>	415,887
於聯營公司之權益	14	<b>35,538</b>	29,280
於共同控制實體之權益	15	<b>95,467</b>	126,549
無形資產	16	<b>3,000</b>	3,000
		<b>598,297</b>	574,716
<b>流動資產</b>			
給予聯營公司貸款	14	<b>40,260</b>	—
應收共同控制實體款項	15	<b>11,643</b>	11,315
買賣證券	17	<b>225</b>	—
持作出售物業	18	<b>7,634</b>	—
貿易及其他應收款項	19	<b>29,577</b>	9,234
即期可收回稅項	27(a)	<b>—</b>	311
保證金存款	20	<b>18,848</b>	—
已抵押存款	22	<b>20,261</b>	20,005
現金及現金等價物	21	<b>26,292</b>	13,314
		<b>154,740</b>	54,179
<b>流動負債</b>			
計息銀行貸款	22	<b>62,074</b>	13,412
應付關連公司款項	23	<b>26,302</b>	—
應付少數股東款項	24	<b>15,740</b>	—
即期稅項	27(a)	<b>848</b>	—
其他應付款項及應計提費用	25	<b>29,261</b>	14,340
		<b>134,225</b>	27,752
<b>流動資產淨值</b>		<b>20,515</b>	26,427
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>618,812</b>	601,143

## 綜合資產負債表（續）

於二零零六年三月三十一日  
(以港幣列示)

	附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
<b>非流動負債</b>			
計息銀行貸款	22	<b>151,006</b>	164,580
應付少數股東款項	24	<b>3,194</b>	—
可換股票據	26	<b>88,904</b>	100,000
可贖回可換股優先股	30	<b>1,194</b>	6,840
遞延稅項	27(b)	<b>17,000</b>	9,583
		<b>261,298</b>	281,003
<b>資產淨值</b>			
		<b>357,514</b>	320,140
<b>股本及儲備</b>			
股本	29	<b>166,244</b>	166,244
儲備	29	<b>191,270</b>	153,896
本公司股權持有人應佔總權益		<b>357,514</b>	320,140
少數股東權益		—	—
<b>總權益</b>		<b>357,514</b>	320,140

董事會於二零零六年七月六日核准並授權可發出。

董事  
黃如龍

董事  
丁仲強

第40頁至第108頁之附註組成本財務報表一部份。