

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度
(以港幣列示)

附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
經營活動		
除稅前正常業務溢利	12,968	34,831
調整項目：		
— 上市證券股息收入	(86)	—
— 折舊	1,014	187
— 融資成本	17,705	2,495
— 應收共同控制實體款項減值虧損	2,888	2,400
— 出售固定資產(收益)／虧損淨額	(5)	136
— 應佔聯營公司(溢利)／虧損	(5,784)	1,351
— 應佔共同控制實體(溢利)／虧損	(704)	3,198
— 投資物業公平值變動	(39,838)	(40,464)
— 利息收入	(2,273)	(1,332)
— 轉回長期未付之應付款項	—	(1,352)
— 按公平值列賬買賣證券之 已變現及未變現收益淨額	(2,158)	—
— 權益結算並以股份為基礎的支付開支	2,109	852
— 貿易應收款項減值虧損	556	—
— 商譽減值	11,411	—
— 外幣匯率之影響	310	—
營運資金變動前之經營業績	(1,887)	2,302
貿易及其他應收款項減少	12,070	702
持作銷售物業增加	(7,634)	—
保證金存款增加	(9,147)	—
其他應付款項及應計 提費用增加／(減少)	4,437	(7)
經營活動(耗用)／產生之現金	(2,161)	2,997
已收退還稅款	89	293
已付香港利得稅	(620)	(674)
經營活動所(耗用)／產生之 現金淨額	(2,692)	2,616

綜合現金流量表(續)

截至二零零六年三月三十一日止年度
(以港幣列示)

	附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
投資活動			
已收利息		594	75
已收上市證券股息		86	—
已收共同控制實體股息		500	—
出售固定資產所得款項		158	441
出售其他投資所得款項		—	5,850
收購附屬公司現金流入淨額	32	5,548	—
給予共同控制實體之貸款		—	(39,623)
給予聯營公司之貸款		(40,000)	—
給予僱員之貸款		(18,077)	—
收購聯營公司付款		—	(631)
對Gobi Fund之注資		—	(2,340)
購買固定資產付款		(5,041)	(5,311)
出售買賣證券所得款項		12,950	—
購買買賣證券付款		(11,017)	—
投資活動所耗用之現金淨額		(54,299)	(41,539)
融資活動			
可換股票據所得款項		—	70,000
償還銀行貸款		(24,412)	(12,773)
償還關連公司貸款		—	(12,078)
支付貸款利息		(10,099)	(2,495)
應付關連公司款項		26,302	—
應付少數股東款項		18,934	—
銀行貸款所得款項		59,500	—
已抵押存款增加		(20,261)	—
已抵押存款解除		20,005	—
融資活動所產生之現金淨額		69,969	42,654
現金及現金等價物增加淨額		12,978	3,731
年初現金及現金等價物		13,314	9,583
年末現金及現金等價物	21	26,292	13,314

第40頁至第108頁之附註組成本財務報表一部份。