

# 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度  
(以港幣列示)

附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
<b>經營活動</b>		
除稅前正常業務溢利	<b>12,968</b>	34,831
調整項目：		
— 上市證券股息收入	<b>(86)</b>	—
— 折舊	<b>1,014</b>	187
— 融資成本	<b>17,705</b>	2,495
— 應收共同控制實體款項減值虧損	<b>2,888</b>	2,400
— 出售固定資產(收益)／虧損淨額	<b>(5)</b>	136
— 應佔聯營公司(溢利)／虧損	<b>(5,784)</b>	1,351
— 應佔共同控制實體(溢利)／虧損	<b>(704)</b>	3,198
— 投資物業公平值變動	<b>(39,838)</b>	(40,464)
— 利息收入	<b>(2,273)</b>	(1,332)
— 轉回長期未付之應付款項	<b>—</b>	(1,352)
— 按公平值列賬買賣證券之 已變現及未變現收益淨額	<b>(2,158)</b>	—
— 權益結算並以股份為基礎的支付開支	<b>2,109</b>	852
— 貿易應收款項減值虧損	<b>556</b>	—
— 商譽減值	<b>11,411</b>	—
— 外幣匯率之影響	<b>310</b>	—
<b>營運資金變動前之經營業績</b>	<b>(1,887)</b>	2,302
貿易及其他應收款項減少	<b>12,070</b>	702
持作銷售物業增加	<b>(7,634)</b>	—
保證金存款增加	<b>(9,147)</b>	—
其他應付款項及應計 提費用增加／(減少)	<b>4,437</b>	(7)
<b>經營活動(耗用)／產生之現金</b>	<b>(2,161)</b>	2,997
已收退還稅款	<b>89</b>	293
已付香港利得稅	<b>(620)</b>	(674)
<b>經營活動所(耗用)／產生之 現金淨額</b>	<b>(2,692)</b>	2,616

## 綜合現金流量表(續)

截至二零零六年三月三十一日止年度  
(以港幣列示)

	附註	二零零六年 千元	二零零五年 (重列) 千元
<b>投資活動</b>			
已收利息		594	75
已收上市證券股息		86	—
已收共同控制實體股息		500	—
出售固定資產所得款項		158	441
出售其他投資所得款項		—	5,850
收購附屬公司現金流入淨額	32	5,548	—
給予共同控制實體之貸款		—	(39,623)
給予聯營公司之貸款		(40,000)	—
給予僱員之貸款		(18,077)	—
收購聯營公司付款		—	(631)
對Gobi Fund之注資		—	(2,340)
購買固定資產付款		(5,041)	(5,311)
出售買賣證券所得款項		12,950	—
購買買賣證券付款		(11,017)	—
<b>投資活動所耗用之現金淨額</b>		<b>(54,299)</b>	<b>(41,539)</b>
<b>融資活動</b>			
可換股票據所得款項		—	70,000
償還銀行貸款		(24,412)	(12,773)
償還關連公司貸款		—	(12,078)
支付貸款利息		(10,099)	(2,495)
應付關連公司款項		26,302	—
應付少數股東款項		18,934	—
銀行貸款所得款項		59,500	—
已抵押存款增加		(20,261)	—
已抵押存款解除		20,005	—
<b>融資活動所產生之現金淨額</b>		<b>69,969</b>	<b>42,654</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>		<b>12,978</b>	<b>3,731</b>
<b>年初現金及現金等價物</b>		<b>13,314</b>	<b>9,583</b>
<b>年末現金及現金等價物</b>	21	<b>26,292</b>	<b>13,314</b>

第40頁至第108頁之附註組成本財務報表一部份。