

綜合收益表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	持續經營業務		正終止經營業務		總計	
		二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	4	143,344	128,413	—	2,734	143,344	131,147
銷售成本		(120,834)	(67,192)	—	—	(120,834)	(67,192)
毛利		22,510	61,221	—	2,734	22,510	63,955
仲裁撥備		—	(2,192)	—	—	—	(2,192)
呆壞賬撥備		(3,277)	(36,696)	—	(4)	(3,277)	(36,700)
有年期房地產重估虧絀		—	(611)	—	—	—	(611)
投資物業重估盈餘/(虧絀)	10	1,700	(6,470)	—	—	1,700	(6,470)
發展中物業之已確認減 值虧損撥回	12	5,100	61,216	—	—	5,100	61,216
持作將來發展物業之 已確認減值虧損	13	(209)	(11,488)	—	—	(209)	(11,488)
證券投資之已確認 減值虧損		—	(1,425)	—	—	—	(1,425)
持作出售物業之已確認 減值虧損撥回	17	2,500	(3,010)	—	—	2,500	(3,010)
出售於聯營公司之 投資之虧損		—	(797)	—	—	—	(797)
出售證券投資之收益		—	80	—	—	—	80
出售於附屬公司之 投資之收益/(虧損)		2,557	(39,289)	—	—	2,557	(39,289)
出售物業、廠房及 設備之(虧損)/收益		(62)	1,527	—	—	(62)	1,527
撤銷物業、廠房及設備		—	(2,824)	—	—	—	(2,824)
出售投資物業收益/(虧損)		59,270	(78,089)	—	—	59,270	(78,089)
其他經營收入		511	5,045	—	459	511	5,504
經營開支		(28,734)	(65,648)	—	(1,372)	(28,734)	(67,020)
經營溢利/(虧損)	5	61,866	(119,450)	—	1,817	61,866	(117,633)
融資成本	7	(37,323)	(65,762)	—	—	(37,323)	(65,762)
應收聯營公司款項撥備		24,543	(185,212)	—	1,817	24,543	(183,395)
		—	(6,070)	—	—	—	(6,070)
除稅前溢利/(虧損)		24,543	(191,282)	—	1,817	24,543	(189,465)
稅項支出	8	—	(27,703)	—	—	—	(27,703)
未計少數股東權益前 溢利/(虧損)		24,543	(218,985)	—	1,817	24,543	(217,168)
少數股東權益		—	(1,425)	—	—	—	(1,425)
本年度溢利/(虧損)淨額		24,543	(220,410)	—	1,817	24,543	(218,593)
每股盈利/(虧損) 基本	9					2.61仙	(23.25仙)