

綜合現金流動報表

截至二零零五年三月三十一日止年度

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務		
除稅前溢利／(虧損)	24,543	(189,465)
調整項目：		
利息收入	(78)	(981)
利息開支	37,323	65,762
仲裁撥備	—	2,192
應收聯營公司款項撥備	—	6,070
呆壞賬撥備	3,277	36,700
重估有年期房地產之虧絀	—	611
重估投資物業之(盈餘)／虧絀	(1,700)	6,470
折舊及攤銷	27	1,703
發展中物業之已確認減值虧損撥回	(5,100)	(61,216)
持作將來發展之物業之已確認減值虧損	209	11,488
證券投資之已確認減值虧損	—	1,425
持作出售物業之已確認(減值虧損撥回)／減值虧損	(2,500)	3,010
出售投資物業之(收益)／虧損	(59,270)	78,089
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	62	(1,527)
撇銷物業、廠房及設備	—	2,824
出售於聯營公司之投資之虧損	—	797
出售於附屬公司之投資之(收益)／虧損	(2,557)	39,289
出售證券投資之收益	—	(80)
營運資金變動前之經營現金流量	(5,764)	3,161
持作出售之物業減少	8,315	13,389
持作將來發展之物業減少	3,007	40,255
發展中物業減少	114,528	13,812
應收貸款減少	17,537	5,896
貿易、其他應收款項及預付款項增加	(133,418)	(46,226)
欠一名股東款項增加	—	4,492
欠一名前董事款項減少	—	(7,791)
貿易及其他應付款項增加／(減少)	5,555	(29,657)
一間聯營公司墊款減少	—	(6,000)
經營產生／(用於)經營之現金	9,760	(8,669)
退回香港利得稅	—	2,594
經營業務產生／用於經營業務之現金淨額	9,760	(6,075)

綜合現金流動報表(續)

截至二零零五年三月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
投資活動			
墊款予聯營公司		—	(1,758)
購買物業、廠房及設備		—	(159)
銀行存款所賺利息		78	981
出售物業、廠房及設備所得款項		4,118	23,816
聯營公司之墊款還款		—	10,252
出售投資物業所得款項		176,117	499,484
出售證券投資所得款項		—	1,411
出售附屬公司(扣除所出售現金及等同現金之資產)	27	15,420	1,116
來自投資活動之現金淨額		195,733	535,143
融資活動			
償還銀行及其他借貸		(188,298)	(355,293)
已付利息		(88,203)	(56,508)
償還少數股東		—	(901)
新造銀行及其他籌得借貸		69,325	4,501
其他應付賬款增加		—	773
用於融資活動之現金淨額		(207,176)	(407,428)
現金及等同現金之資產之(減少)/增加淨額		(1,683)	121,640
年初之現金及等同現金之資產		(2,537)	(90,097)
外幣匯率變動之影響		1,845	(34,080)
年終之現金及等同現金之資產		(2,375)	(2,537)
現金及等同現金之資產之結餘分析			
銀行結餘及現金		15,005	16,523
銀行透支		(17,380)	(19,060)
		(2,375)	(2,537)