

主要物業概要

於二零零五年三月三十一日

主要投資物業

| 主要投資物業 | 概約 建築面積 (平方呎) | 物業性質 | 本集團 之權益 | 契約期限 |
|--|---------------------|------|------------|------|
| 香港 香港仔 嘉禾街15-19(單數) 順豐大廈地下第1、2及3號 店舖及其上之閣樓 | 4,733 | 商業 | 100% | 2887 |

主要物業概要(續)

於二零零五年三月三十一日

持作將來發展之主要物業

| 持作將來發展之主要物業 | 概約 地盤面積 (平方呎) | 物業性質 | 本集團之權益 |
|---|---------------------|------------|--------|
| 1) 新界元朗 丈量約份第116號地段第11、197、267、 928、1554、1560、1562、1565、1586、 1836、1853、1871、1971、1974、2051RP、 3229、3253、3255、3286、3287、3301、 3305、3306、3324、3329、4116及4200號 | 131,100 | * | 100% |
| 2) 新界元朗 丈量約份第125號 地段第112、114及131 | 21,780 | 鄉村發展 類別 | 100% |
| 3) 新界屯門 丈量約份第374號 (即屯門市地段428號) 數個地段 | 23,100 | 商業 | 100% |
| 4) 新界元朗 丈量約份第120號， 地段第3000、3002、3006、 3007、3008、3009、3015及 3017號 | 39,200 | * | 100% |
| 5) 新界元朗 丈量約份第118號 地段第147B、154及312B號 | 26,570 | * | 100% |
| 6) 新界元朗 白沙村丈量約份第119號 地段第1531B、1532及1587號 | 22,651 | 沒有指定 | 100% |
| 7) 新界元朗 廈村丈量約份第124號 地段第2號 | 20,473 | 住宅 | 100% |
| 8) 新界西貢 界咸丈量約份第247號 地段第169、170、172B、173及176RP號 | 15,000 | 住宅 | 100% |

主要物業概要(續)

於二零零五年三月三十一日

持作將來發展之主要物業(續)

| 持作將來發展之主要物業 | 概約 地盤面積 (平方呎) | 物業性質 | 本集團之權益 |
|---|---------------------|-------------|--------|
| 9) 新界沙田白田 丈量約份第181號地段第661SARP號 | 16,000 | 綠化地區 | 100% |
| 10) 新界沙田 沙田漁民新村 丈量約份第197號 地段第116號 | 1,000 | 鄉村發展 類別 | 100% |
| 11) 新界西貢 慶徑石丈量約份 第210號地段第2號 | 12,632 | 綠化地區 | 100% |
| 12) 新界元朗 和生圍丈量約份 第104號地段第3020號 | 9,148 | 保育區 | 100% |
| 13) 新界元朗朗業街 鈞樂新村丈量約份第115號 地段第90SA SS2RP號 | 4,742 | 鄉村發展 類別 | 100% |
| 14) 新界元朗 唐人新村丈量約份第121號 地段第1459及1454SB號 | 5,663 | 住宅 | 100% |
| 15) 新界屯門 大欖青山公路 丈量約份第379號 地段第603及616RP號及 丈量約份第381號地段第882號 | 3,492 | 住宅及 綠化地區 | 100% |
| 16) 新界西貢 界咸丈量約份第247號 地段第174及175號 | 5,663 | 綠化地區 | 100% |

* 此等地盤中約有65,300平方呎規劃作住宅用途，而此等地盤中約有64,500平方呎指定作「鄉村式發展用地」，其餘則主要為農地，政府部門並無指定任何特定用途，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等無特定用途之土地重新規劃，由農地改作商住用途。

主要物業概要(續)

於二零零五年三月三十一日

主要持作出售之物業

| 主要持作出售之物業 | 本集團之權益 |
|--------------------------|--------|
| 1) 新界元朗金碧花園49個車位 | 100% |
| 2) 新界洪水橋金閣豪園4個住宅單位及86個車位 | 100% |
| 3) 新界大埔樂賢居1個住宅單位及49個車位 | 100% |
| 4) 香港九龍油麻地德昌里11號一樓 | 100% |

主要發展中物業

| 主要發展中物業 | 概約 地盤面積 (平方呎) | 物業性質 | 本集團 之權益 | 發展進度 |
|---|---------------------|------|------------|------|
| 1) 新界大埔丈量約份 第29號數個地段 | 259,600 | 住宅 | 100% | 在建中 |
| 2) 新界 屯門 大欖青山公路 丈量約份第379號 地段第526及529號 | 4,792 | 住宅 | 100% | 在建中 |