

綜合收益表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	持續經營業務		正終止經營業務		總計	
		二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	5	128,413	365,561	2,734	3,722	131,147	369,283
銷售成本		(67,192)	(391,441)	—	(1,260)	(67,192)	(392,701)
毛利／(毛損)		61,221	(25,880)	2,734	2,462	63,955	(23,418)
仲裁撥備		(2,192)	(105,343)	—	—	(2,192)	(105,343)
呆壞賬撥備		(36,696)	(99,423)	(4)	—	(36,700)	(99,423)
有年期房地產重估虧絀	13	(611)	(3,597)	—	—	(611)	(3,597)
投資物業重估虧絀	12	(6,470)	—	—	—	(6,470)	—
物業、廠房及設備之 已確認減值虧損		—	(14,920)	—	—	—	(14,920)
發展中物業之已確認減 值虧損撥回／ (減值虧損)	14	61,216	(439,615)	—	—	61,216	(439,615)
持作將來發展物業之 已確認減值虧損	15	(11,488)	(54,634)	—	—	(11,488)	(54,634)
證券投資之已確認 減值虧損	19	(1,425)	(600)	—	—	(1,425)	(600)
持作出售物業之已確認 減值虧損	20	(3,010)	(66,076)	—	—	(3,010)	(66,076)
出售於聯營公司之 投資之虧損		(797)	—	—	—	(797)	—
出售證券投資之收益		80	—	—	—	80	—
出售於附屬公司之 投資之虧損		(39,289)	—	—	—	(39,289)	—
出售物業、廠房及 設備之收益		1,527	—	—	—	1,527	—
撤銷物業、廠房及設備		(2,824)	—	—	—	(2,824)	—
出售投資物業虧損		(78,089)	—	—	—	(78,089)	—
撤銷長期應付欠款		—	4,940	—	—	—	4,940
其他經營收入		5,045	9,442	459	—	5,504	9,442
經營開支		(65,648)	(106,188)	(1,372)	(7,998)	(67,020)	(114,186)
撤銷商譽儲備		—	(6,595)	—	—	—	(6,595)
經營(虧損)／溢利	6	(119,450)	(908,489)	1,817	(5,536)	(117,633)	(914,025)
融資成本	8	(65,762)	(68,606)	—	(276)	(65,762)	(68,882)
		(185,212)	(977,095)	1,817	(5,812)	(183,395)	(982,907)
佔聯營公司業績		—	(727)	—	—	—	(727)
應收聯營公司款項撥備		(6,070)	(32,448)	—	—	(6,070)	(32,448)
除稅前(虧損)／溢利		(191,282)	(1,010,270)	1,817	(5,812)	(189,465)	(1,016,082)
稅項(支出)／抵免	10	(27,703)	21,178	—	—	(27,703)	21,178
未計少數股東權益前 (虧損)／溢利		(218,985)	(989,092)	1,817	(5,812)	(217,168)	(994,904)
少數股東權益		(1,425)	(160)	—	—	(1,425)	(160)
本年度(虧損)／溢利淨額		(220,410)	(989,252)	1,817	(5,812)	(218,593)	(995,064)
每股虧損 基本	11					(23.25仙)	(105.77仙)