

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
投資物業	12	184,170	784,573
物業、廠房及設備	13	5,340	49,361
發展中物業	14	—	170,868
持作將來發展之物業	15	—	71,265
應收貸款	17	78,415	97,749
於聯營公司之權益	18	500	6,055
證券投資	19	—	2,756
		268,425	1,182,627
流動資產			
持作出售之物業	20	32,898	49,297
發展中物業	14	149,557	204,740
持作將來發展之物業	15	19,522	—
應收貸款	17	30,319	16,881
貿易、其他應收款項及預付款項	21	7,392	31,781
貸款予聯營公司		—	9,806
可收回稅項		—	2,513
銀行結餘及現金		16,523	10,864
		256,211	325,882
流動負債			
貿易及其他應付款項	22	368,906	336,929
其他應付賬款		70,952	70,179
欠一名前董事款項	23	—	7,791
欠一名股東款項	24	4,492	—
應付稅項		36,017	7,822
銀行及其他借貸	25	476,256	1,277,392
可換股債券	26	10,902	10,902
一間聯營公司貸款	27	9,000	15,000
欠少數股東款項	27	5,705	4,097
		982,230	1,730,112
流動負債淨額		(726,019)	(1,404,230)
總資產減流動負債		(457,594)	(221,603)
少數股東權益		—	1,084
負債淨額		(457,594)	(222,687)

綜合資產負債表(續) 於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資本及儲備			
股本	28	94,001	94,001
儲備		(551,595)	(316,688)
		(457,594)	(222,687)

由第18頁至第63頁所載之財政報告已於二零零六年七月二十日獲董事會批核及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

戴蕭玉萍
董事

吳日章
董事