

綜合權益變動表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	股本	股份溢價	商譽儲備	繳入儲備	投資物業		其他物業	資本	保留溢利／		總計
					重估儲備	物業儲備	重估儲備	贖回儲備	換算儲備 (累計虧損)		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年四月一日	94,073	380,795	(6,595)	(18,082)	136,715	15,880	573	4,993	(8,007)	228,082	828,427
因投資物業及有年期房地產											
重估而產生之虧絀	-	-	-	-	(67,343)	-	(301)	-	-	-	(67,644)
少數股東應佔因有年期房地產											
重估而產生之虧絀	-	-	-	-	-	-	(86)	-	-	-	(86)
就換算海外業務而產生之外匯差額	-	-	-	-	-	-	-	-	5,557	-	5,557
未於綜合收益表中確認之(虧損)／											
收益淨額	-	-	-	-	(67,343)	-	(387)	-	5,557	-	(62,173)
本年度虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(995,064)	(995,064)
轉換可換股債券	320	1,343	-	-	-	-	-	-	-	-	1,663
購回並註銷之股份	(392)	(1,739)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,131)
股份發行開支	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4)
由物業儲備轉撥至											
投資物業重估儲備	-	-	-	-	15,880	(15,880)	-	-	-	-	-
撇銷商譽儲備	-	-	6,595	-	-	-	-	-	-	-	6,595
因購回及註銷股份而轉撥	-	-	-	-	-	-	-	392	-	(392)	-
於二零零三年四月一日	94,001	380,395	-	(18,082)	85,252	-	186	5,385	(2,450)	(767,374)	(222,687)
因投資物業及有年期房地產											
重估而產生之虧絀	-	-	-	-	(13,104)	-	(328)	-	-	-	(13,432)
因出售投資物業而變現	-	-	-	-	(19,277)	-	-	-	-	-	(19,277)
就換算海外業務而產生之外匯差額	-	-	-	-	7,731	-	-	-	8,664	-	16,395
未於綜合收益表中確認之(虧損)／											
收益淨額	-	-	-	-	(24,650)	-	(328)	-	8,664	-	(16,314)
本年度虧損淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(218,593)	(218,593)
由物業儲備轉撥至累計虧損	-	-	-	-	-	-	142	-	-	(142)	-
於二零零四年三月三十一日	94,001	380,395	-	(18,082)	60,602	-	-	5,385	6,214	(986,109)	(457,594)