

## 綜合現金流動報表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>經營業務</b>		
除稅前虧損	<b>(189,465)</b>	(1,016,082)
調整項目：		
佔聯營公司業績	—	727
利息收入	<b>(981)</b>	(166)
利息開支	<b>65,762</b>	68,882
仲裁撥備	<b>2,192</b>	105,343
應收聯營公司款項撥備	<b>6,070</b>	32,448
呆壞賬撥備	<b>36,700</b>	99,423
重估有年期房地產之虧絀	<b>611</b>	3,597
重估投資物業之虧絀	<b>6,470</b>	—
折舊及攤銷	<b>1,703</b>	5,690
物業、廠房及設備之已確認減值虧損	—	14,920
發展中物業之已確認(減值虧損撥回)/減值虧損	<b>(61,216)</b>	439,615
持作將來發展之物業之已確認減值虧損	<b>11,488</b>	54,634
證券投資之已確認減值虧損	<b>1,425</b>	600
持作出售物業之已確認減值虧損	<b>3,010</b>	66,076
撇銷長期應付欠款	—	(4,940)
出售投資物業之虧損	<b>78,089</b>	—
出售持作將來發展之物業之收益	—	(632)
出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損	<b>(1,527)</b>	4,308
撇銷物業、廠房及設備	<b>2,824</b>	—
證券投資之未變現持有收益	—	(651)
出售於聯營公司之投資之虧損	<b>797</b>	—
出售於附屬公司之投資之虧損	<b>39,289</b>	—
出售證券投資之收益	<b>(80)</b>	—
<b>營運資金變動前之經營現金流量</b>	<b>3,161</b>	(126,208)
持作出售之物業減少/(增加)	<b>13,389</b>	(7,820)
持作將來發展之物業減少	<b>40,255</b>	—
發展中物業減少	<b>13,812</b>	—
應收貸款減少/(增加)	<b>5,896</b>	(90,789)
貿易、其他應收款項及預付款項(增加)/減少	<b>(46,226)</b>	46,343
欠一名股東款項增加	<b>4,492</b>	—
欠一名前董事款項(減少)/增加	<b>(7,791)</b>	7,791
貿易及其他應付款項(減少)/增加	<b>(29,657)</b>	92,092
一間聯營公司貸款(減少)/增加	<b>(6,000)</b>	15,000
<b>用於經營之現金</b>	<b>(8,669)</b>	(63,591)
已退回/(已付)香港利得稅	<b>2,594</b>	(223)
已付海外稅項	—	(470)
<b>用於經營業務之現金淨額</b>	<b>(6,075)</b>	(64,284)

## 綜合現金流動報表(續)

截至二零零四年三月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
<b>投資活動</b>			
貸款予聯營公司		(1,758)	(16,598)
購買附屬公司(扣除所收現金及等同現金之資產)	31	—	(1,959)
購買物業、廠房及設備		(159)	(2,829)
購買持作將來發展之物業		—	(230)
發展中物業之減少		—	157,831
出售持作將來發展之物業所得款項		—	651
銀行存款所賺利息		981	166
出售物業、廠房及設備所得款項		23,816	95
聯營公司之墊款還款		10,252	—
出售投資物業所得款項		499,484	—
出售證券投資所得款項		1,411	—
出售附屬公司(扣除所出售現金及等同現金之資產)	32	1,116	—
<b>來自投資活動之現金淨額</b>		<b>535,143</b>	137,127
<b>融資活動</b>			
償還銀行及其他借貸		(355,293)	(363,801)
已付利息		(56,508)	(80,182)
贖回可換股債券		—	(11,107)
購回及註銷股份		—	(2,131)
償還少數股東		(901)	(666)
股份發行開支		—	(4)
新造銀行及其他借貸		4,501	414,063
其他應付賬款增加		773	—
<b>用於融資活動之現金淨額</b>		<b>(407,428)</b>	(43,828)
<b>現金及等同現金之資產之增加淨額</b>		<b>121,640</b>	29,015
年初之現金及等同現金之資產		(90,097)	(90,562)
外幣匯率變動之影響		(34,080)	(28,550)
<b>年終之現金及等同現金之資產</b>		<b>(2,537)</b>	(90,097)
<b>現金及等同現金之資產之結餘分析</b>			
銀行結餘及現金		16,523	10,864
銀行透支		(19,060)	(100,961)
		(2,537)	(90,097)